



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-31... /ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-06257/25.08.2015 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с № 050006, находящ се в местност „Долашмите“, в землището на с. Китка, общ. Аврен, за „Промяна предназначението на територията“, с цел отреждането ѝ в устройствена зона за „жилищно строителство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ГЕЛФЕР“ ЕООД

адрес: ул. „Ружа“ № 8, ет. 13, ап. 60

град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С реализацията на плана се предвижда промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с № 050006, с площ 9 975 кв. м, находящ се в местност „Долашмите“, в землището на с. Китка, общ. Аврен и отреждането му за „жилищно строителство“. След като планът бъде одобрен, възложителят предвижда изграждане на три жилищни сгради. Проектът на ПУП-ПРЗ ще се изпълни при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 25 %;
- Интензивност на застрояване – до 0.8;
- Озеленена площ – 60 %.
- Височина – до 7 метра
- Етажност - 2

Възложителят е собственик на ПИ № 050006, съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Предвижда се:

- строителство на нискоетажни жилищни сгради с плътност на застрояване 25 % и 60 % озеленяване;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на горесцитирания имот;



- не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Регулационните линии към съседни парцели съвпадат с вътрешните имотни граници, а към уличната регулация са съобразени с действащ План за улична регулация (ПУР);

- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване за съответния район;

- водоснабдяването – е предвидено да се осъществи чрез новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Ф90, захранван от съществуващ уличен водопровод Е 80, който е в границите на селото. Разпределението на водата към сградите ще се осъществява чрез сградни водопроводни отклонения.

- образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями или в малка ПСОВ (*същата не е предмет на настоящата процедура*).

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположени до територията на плана са: ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия", обявена със Заповед № 354/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*, и ЗЗ BG0000116 "Камчия", за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е решение № 466 на ОБЕСУТ при община Аврен по Протокол № 20/17.05.2013 г., т. 16 - I от дневния ред се одобрява представеното планово задание на ПУП-ПРЗ за ПИ № 050006, по т. 16 - II от дневния ред се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за същия имот, находящ се в местност „Долашмите“, в землището на с. Китка, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земята с отреждането ѝ за „Жилищно строителство“.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно изграждане на жилищно застрояване. Изготвянето на ПУП-ПРЗ цели промяна предназначението на територията и преотреждането ѝ „за жилищни нужди“.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на поземлен имот (ПИ) № 050006, с площ 9, 975 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, местност „Долашмите“, в землището на с. Китка, общ. Аврен, област Варна. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е разположена в близост до земеделски територии – ниви, територии на транспорта – полски пътища.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно

намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадът дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Регулационните линии към съседни парцели съвпадат с вътрешните имотни граници, а към уличната регулация са съобразени с действащ План за улична регулация (ПУР).

8. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще е според бъдеща съгласувателна схема на електрозахранването за района.

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по отношени степеня на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ.

11. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПРЗ върху най-близките защитени зони: 33 BG0002045 “Комплекс Камчия”, обявена със Заповед № 354/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР* и 33 BG0000116 “Камчия”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР* е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”.

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 4.000 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“ е на около 4.000 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е резерват „Камчия“ – на около 6 км.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия" и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия".

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.09.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

