



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 30 /ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-06078/12.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.2012.6 и 10135.2012.53, по кадастралната карта (КК) на гр. Варна, с цел урегулиране на същите “за жилищно строителство”.

Възложители:

1. Кълдиш
2. Шойлев

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10135.2012.6 и 10135.2012.53, земеделска територия с начин на трайно ползване „ниви“, с обща площ 3224 кв.м, по КК на гр. Варна предвижда урегулиране на същите с отреждане и застрояване за „жилищно строителство“ и улична регулация от о.т. 1607 до о.т. 1608.

Достъпът, до имотите е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;
- електрозахранването на имотите да се осъществи чрез изграждане на кабелни линии НН от МТП № 964 (на ул. 13^{-та}) до нови кабелни шкафове и/или директно до електромерни табла пред имотите;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Варна, след сключен договор за присъединяване с ВиК оператор;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- водоснабдяването – чрез изграждане на нов уличен водопровод PE-Ø110/10 с дължина около 137.02м. Новият водопровод ще направи връзка от съществуващ водопровод Ø100 Етернит и водопровод Ø80 Етернит.

През УПИ VIII-6 преминават водопроводи Ø80 и Ø100-Етернит. С настоящия план се предвижда изграждане на нов уличен водопровод PE-Ø110/10, като едновременно с това се освобождават УПИ VIII-6 и VII-53 от преминаващите през тях водопроводи. След изграждането на новия водопровод съществуващите водопроводни участъци, преминаващи през имотите ще се елиминират.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на плана *не попадат* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположените са: ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и ЗЗ BG0000118 “Златни пясъци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2012.6 и 10135.2012.53, по плана на СО „Траката“, Горна Трака, Ваялар“ на гр. Варна, е изработен съгласно Решение със Заповед № 443/18.07.2014г. на гл. арх. на община Варна.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10135.2012.6 и 10135.2012.53, земеделска територия с начин на трайно ползване „ниви“, с обща площ 3224 кв.м, по плана на СО „Траката“, Горна Трака, Ваялар“, в гр. Варна се предвижда урегулиране на същите с отреждане и застрояване за „жилищно строителство“ и улична регулация от о.т. 1607 до о.т. 1608.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположените са: ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000118 “Златни пясъци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположените ЗЗ BG0002082 “Батова” и ЗЗ BG0000118 “Златни пясъци”, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните МОТИВИ:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова” и ЗЗ BG0000118 “Златни пясъци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002082 “Батова” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за

обявяването ѝ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици и 33 BG0000118 "Златни пясъци" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици и 33 BG0000118 "Златни пясъци" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 2.200 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци – на около 3.800 км;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици и 33 BG0000118 "Златни пясъци" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, не възразява относно реализацията на горесцитирания план.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за възстановяване на терена и за оформяне на зелените площи.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:24.08.2015..

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ

Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед
№ РД-877 / 13.11.2014
на Министъра на ОСВ

