



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-3/ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-09639/23.12.2014 г., и становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна с изх. № 05-09-173/2/12.12.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* за поземлен имот 055021, с цел – промяна предназначението на земята и отреждането ѝ за “Жилищно строителство”, в местност “Старите лозя”, землище село Близнаци, община Аврен, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Райчева
адрес: град София,

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с площ 1 402 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, с цел – промяна предназначението на земята и отреждането ѝ за “Жилищно строителство”, в местност “Старите лозя”, землище село Близнаци, община Аврен, област Варна, означена като “Жм”. След одобряването на плана, на следващ етап – развитие на инвестиционно предложение, ще се осъществи строителство на една жилищна сграда на два етажа, едно паркомаясто за четирима обитатели.

С реализацията на планът ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-055021, с площ от 1 137 кв.м и следните градоустройствени показатели:

- височина до 2 етажа (7 м);
- устройствена зона – Жм;
- маскимальна плътност на застрояване – 25 %;
- Кинт – 0.6;
- минимална озеленена площ – 60 %;
- начин на застрояване – свободно.



Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура-полски пътища, граничещ с имота, разположени източно и югоизточно от него;

Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа;

За битови нужди ще се монтира цистерна, която ще се захранва с вода чрез водоноска, а за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода по време на строителството до изграждане и въвеждане в експлоатация на магистралет водопровод „Камчийски пясъци“ в землището на с. Равна гора и с. Близнаци, община Аврен, което се предвижда да започне на 20.05.2013 г.

Третиране на отпадъчните води – ще се изгради пречиствателна станция, като част от пречистените води ще се използват за напояване на прилежащите тревни площи в имота, а останалите ще се извозват с цистерна до последващото им предаване на ГПСОВ.

Територията, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0002060 „Галата“, одобрена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на плана е препис-извлечение от Протокол № 6, от редовно заседание на Общински съвет – Аврен, проведено на 02.07.2014 г., по т. 12 от дневния ред, Общински съвет – Аврен, разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 055021, масив 55, в местност „Старите лозя“, землище село Близнаци, община Аврен, област Варна, във връзка с промяна предназначението на земята, с отреждане за „Жилищно строителство“.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания за територията, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ – изграждане на жилищна сграда, канализация, водопроводно отклонение, електропроводно отклонение, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване и т.н.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обектите за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещите инвестиционни намерения на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. В района на плана няма обекти на културно историческото наследство, не са установени видими останки от археологични паметници, съгласно представената от възложителя информация.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на БДУВЧР-Варна:

➤ Плана е допустим, спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

➤ Няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

➤ Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произлизат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

8. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве за проекта за ПУП-ПРЗ.

9. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, на около 1 км, по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е Резерват „Камчия”, която се намира на около 4 км по права линия.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност, Камчийска планина, е на разстояние около 12 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, предвид факта че територията, предмет на плана се намира в непосредствена близост с регулацията на с. Близнаци и е извън границите на защитената зона.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Не се очаква с реализацията на плана да се окаже значително безпокойство

върху видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”.

- При реализацията на плана, благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”, както и структурата и целостта на зоната, няма да бъдат негативно повлияни.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19.01.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

