



РЕШЕНИЕ № ВА 22.../ЕО/2015 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-06015/10.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за новообразуван поземлен имот (НПИ) № 304.54, в землището на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна.

Възложител: _____ ГОСПОДИНОВА,
с адрес: _____

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПРЗ за НПИ 304.54, с площ 1383 кв.м, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ в землището на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна се предвижда промяна предназначението на 1383 кв.м от земеделска територия „нива“, в урегулирана с установяване режим на застрояване и отреждане за „вилно строителство“.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура – полски пътища от север и юг.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;

- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващ стълб на въздушна електропроводна мрежа НН, чрез изтегляне на кабел НН с дължина на кабелното трасе от 301м до ТЕПО пред УПИ V-54, кв. 005, местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ в землището на с. Здравец, общ. Аврен;

- водоснабдяването – от съществуващ уличен водопровод Еф80 на разстояние около 1км от парцела, като за целта ще се изгради уличен водопровод ПЕВПф90 до имота с дължина 960м;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в модулна ПСОВ, разположена в близост до обслужващия път, на разстояние 3м от границата на имота.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.



НПИ, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за НПИ 304.54, с площ 1383 кв.м, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ в землището на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна е разработен съгласно Заповед № 83/04.02.2015г. на кмета на община Аврен и Решение от Протокол № 3/23.03.2015г., т. 22 от проведено заседание на ОбЕСУТ на Община Аврен, назначен със Заповед № 208/11.03.2015г. на кмета на община Аврен.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за НПИ 304.54, с площ 1383 кв.м, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ в землището на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна се предвижда промяна предназначението на 1383 кв.м от земеделска територия „нива“, в урегулирана с установяване режим на застрояване и отреждане за „вилно строителство“ - изграждане на една вилна сграда за собствени нужди, паркинг с едно паркомясто за МПС и зелена система с характерни за района видове.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, чакъл, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположената ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14.000 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“ е на около 14.000 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е резерват „Камчия“ – на около 16 км;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

• Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, за ПУП-ПРЗ за ПИ 304.54, местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ в землището на с. Здравец, общ. Аврен, при спазване на следното условие:

- По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – биоразградими и битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, биоразградимите и битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Здравец и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, ателиета и офиси, завод за спагети; магазин и ресторант; жилищни сгради и паркоместа, вилни сгради и паркоместа, фотоволтаични системи, СПА център, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.08.2015

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ

Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РА-877 / 13.11.2014
на Министъра на ОСВ