



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 27.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-06007/10.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 030026, с цел отреждане на имота „за жилищно строителство“, в землището на село Китка, общ. Аврен, обл. Варна.

Възложител: [REDACTED] ЖЕЛЕВ,
с адрес: [REDACTED]

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) № 030026 (образуван от имоти: 030018 и 030021), с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория при неполовни условия, с площ 1900 кв.м, в местност „Гозгун дере“ в землището на с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна предвижда промяна предназначението на 1900 кв.м от земеделска територия „нива“, в урегулирана жилищна територия „Жм“, с установяване режим на застрояване и отреждане за „жилищно строителство“.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура – път от IV кл. граничещ с имота.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващ ЖР стълб на въздушен електропровод 20 kV, чрез монтиране на МТП 100 kVA.

От табло НН на МТП до електромерното табло тип ТЕПО пред имота, ще се изтегли на кабел НН (0.4 kV), с дължина на кабелното трасе - 65м;

- водоснабдяването – от съществуващ водопровод Еф80 минаващ през имота;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в модулна ПСОВ, разположена в близост до обслужващия път, на разстояние 3м от границата на имота.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположените са: ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 37/2012г.) и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 030026, в местност „Гозгун дере“ в землището на с. Китка, общ. Аврен, е разработен съгласно Решение 1063 на Общински съвет-Аврен и Решение (Протокол № 1/14.01.2015г., т. 10) от проведено заседание на ОБЕСУТ на Община Аврен, назначен със Заповед № 1/06.01.2015г. на кмета на община Аврен.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 030026, в местност „Гозгун дере“ в землището на с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна се предвижда промяна предназначението на 1900 кв.м от земеделска територия „нива“, в урегулирана жилищна територия „Жм“, с установяване режим на застрояване и отреждане за „жилищно строителство“ - изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди, паркинг с едно паркомясто за МПС и озеленяване с характерни за района видове.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, чакъл, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположените са: ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположените ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" и ЗЗ BG0000116 "Камчия", е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се

очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 4.000 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“ е на около 4.000 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е резерват „Камчия“ – на около 6 км;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, за ПУП-ПРЗ с цел отреждане за жилищно строителство, в ПИ 030026, в землището на с. Китка, общ. Аврен.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – биоразградими и битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, биоразградимите и битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Китка и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилищни сгради с паркоместа, вилни сгради, вилни сгради с паркоместа, вилно селище, еднофамилни къщи с площадка за развлечения, еднофамилни къщи, ателиета за личен творчески труд, изложбена зала, галерия, ателиета за творци с цел провеждане на курсове, барака, сглобяема едноетажна къща, добив на подземни строителни материали (пясъци), реконструкция на съществуваща масивна двуетажна сграда с приземен етаж, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.08.2015

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед
№ 40-877 / 13.11.2014
на Министъра на ОСВ