



**РЕШЕНИЕ № ВА - 26...../ЕО/2015 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-05683/24.07.2015 г.)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-410041 (идентификатор 10135.4510.463), кв. 20 по плана на Западна промишлена зона, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложители:** Начева и Стоянова, гр. Варна

**Характеристика на плана:**

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на УПИ VI-410041 (идентификатор 10135.4510.463 по КККР), с площ 2698 кв. м, кв. 20 по плана на Западна промишлена зона, гр. Варна от “за производствено-складова дейност” в “за производствено-складова дейност, обществено обслужване и спорт”.

Планираната територия е свързана с пътища. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Варна, а електрозахранването – от съществуващата ел. мрежа при условията на сключен с оператора договор; формираните битово-фекални отпадъчни води ще заустват в градска канализация.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на сграда, в която ще се помещават спортна зала със заведение.

С плана се предвижда устройствена зона Пп (предимно производствена) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване 60 %, К инт. – 2,50, и минимално озеленяване – 25 %.

Изработването на плана е разрешено със Заповед № 028/17.02.2015 г. на главния архитект на община Варна.

Имотът, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената до плана





защитена зона от мрежата "Натура 2000" с BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици.

### МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на начина трайно ползване на 2698 кв. м нива. Проектът не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Варна;
2. Засегнатата от плана територия е разположена в урбанизирана територия на гр. Варна. Местоположението, характерът и мащабите на предвиденото с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ застрояване не предполагат значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект;
3. За засегнатата от плана територия няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
4. Съгласно представената информация на територията няма наличие на паметници на културно-историческото наследство; няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Закона за водите;
5. ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
6. Разглежданата територия не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, планът подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), е, че реализацията на проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана и е разположена в промишлена зона, с начин на трайно ползване „нива“.
- Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти не е предпоставка за кумулативно въздействие върху ресци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоната видове и техните местообитания.
- Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".
- С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.



- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове.
  - Разработването и реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".
  - Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
  - Поради характера на предвиденото с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ развитие на инвестиционно предложение (спортна зала), с реализацията на плана няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
  - С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
  - Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
  - Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията е с изградена пътна инфраструктура и граничи със съществуващи пътища.
  - Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.
7. В полученото от РЗИ – Варна, становище освен, поставено условие за спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита на шума в околната среда по време на строителството и експлоатацията на разглежданата територия, няма забележки по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ;
8. Реализирането на предвижданията на план не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за изменение ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Към инвестиционното проектиране: Да се изготви план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);
2. По време на строителството и експлоатацията на планираната територия да не се допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.*

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

03. 08. 2015

Дата:.....

**ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ**  
Директор на РИОСВ

