



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ

№ ВА –/.....2015 г.

за поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, и писма изх. № 05-09-75/3/10.09.2015 г. и № 05-09-75/5/19.10.2015 г. на Басейнова дирекция “Черноморски район” (БДЧР)-Варна,

РЕШИХ:

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в издадено и влязло в сила Решение № ВА – 25/ЕО/2015 г. за преценяване необходимостта от еколична оценка (ЕО) с преценка *да не се извършва* ЕО на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти 10135.2555.330, 10135.2555.2576 и 10135.2555.2609 по ККР на гр. Варна, с възложители: Медицински университет “Проф. д-р П. Стоянов” – Варна, и МБАЛ “Св. Марина” ЕАД – Варна, както следва:

На стр. 4 от решението, поставеното по т. 1, *Към проектирането*, условие/мярка:

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.2555.2609 да се изключи от обхвата на ПУП-ПРЗ: поземленият имот е държавна частна собственост, с начин на трайно ползване “за извор на минерална вода” и съвпада с пояс I на СОЗ Р-119х – Варна, учреден със Заповед № 824/27.06.2003 г. на министъра на ОСВ;
да се чете:

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.2555.2609, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване “за извор на минерална вода” и съвпада с пояс I на СОЗ Р-119х – Варна, учреден със Заповед № 824/27.06.2003 г. на министъра на ОСВ и приет с Протокол от 23.12.2003 г., може да бъде предмет на инвестиционната инициатива с цел осигуряването на достъп до имота, подсигуриране изискваните по закон сервитути и отстояния от съседни зони на бъдещо строителство и запазване на изградените съоръжения, необходими за експлоатацията на извора;

В останалата си част административният акт остава непроменен.

МОТИВИ за гореописаната поправка:

На етап искане за преценяване необходимостта от извършване на ЕО на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2555.330, 10135.2555.2576 и 10135.2555.2609 по ККР на гр. Варна, в свое писмо изх. № 05-09-75/1/21.07.2015 г. по отношение на имот 10135.2555.2609 БДЧР-Варна, изразява следното становище: “Съгласно наличните в БДЧР карти и данни имот с идентификатор 10135.2555.2609 е държавна собственост, с начин на трайно ползване «за извор на минерална вода». Същият съвпада с пояс I на СОЗ Р-119х – Варна, учреден със Заповед № 824/27.06.2003 г. на министъра на ОСВ и приет с Протокол от 23.12.2003 г. Предвид горепосоченото ПИ не може да бъде предмет на инвестиционната инициатива и следва да бъде изключен от нея”.



След влизане в сила на Решение № ВА – 25/ЕО/2015 г. за преценяване необходимостта от ЕО с писмо изх. № 05-09-75/3/10.09.2015 г. БДЧР-Варна, формулира становището си по отношение на имот 10135.2555.2609 по следния начин: “Съгласно наличните в БДЧР карти и данни имот с идентификатор 10135.2555.2609 е държавна собственост, с начин на трайно ползване «за извор на минерална вода». Същият съвпада с пояс I на СОЗ Р-119х – Варна, учреден със Заповед № 824/27.06.2003 г. на министъра на ОСВ и приет с Протокол от 23.12.2003 г. Предвид горепосоченото ПИ може да бъде предмет на инвестиционната инициатива с цел да се осигури достъп до имота, да се подсиgurят изискваните по закон сервитути и отстояния от съседни зони на бъдещо строителство и да бъдат запазени изградените съоръжения, необходими за експлоатацията на извора“.

С писмо изх. № 05-09-75/5/19.10.2015 г. БДЧР-Варна, определя новата формулировка на становището си по отношение на ПИ 10135.2555.2609 като техническа грешка, която не променя характера на Решение № ВА – 25/ЕО/2015 г.

Настоящото решение е неразделна част от Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ВА 25-ЕО/2015 г.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29/10/15

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ





РЕШЕНИЕ № ВА -²⁵...../ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-05527/21.07.2015 г.) и Басейнова дирекция “Черноморски район” (БДЧР) - Варна (изх. № 05-09-75/1/21.07.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор: 10135.2555.330, 10135.2555.2576 и 10135.2555.2609 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Медицински университет “Проф. д-р П. Стоянов” – Варна, и МБАЛ “Св. Марина” ЕАД – Варна

Характеристика на плана:

Територията, предмет на плана, е предвидена за изграждане на комплекс за здравеопазване – МБАЛ и ТРП, обслужващ блок и ТРЛ, общежитие (1500 легла), спортна база, детско заведение, обществено обслужване (гаражи и работилници), паркинг, други, и обхваща имоти с идентификатори: 10135.2555.330, 10135.2555.2576 и 10135.2555.2609, местност “Сотира”, зона МБАЛ “Св. Марина”, част от кв. 9 и кв. 10, по плана на 23 микроайон, гр. Варна

Общата площ на разглежданата територия е около 200 дка (198,828 дка), като на север и частично на изток граничи с периферната улична регулация на местност “Сотира” по ЗРП от 2005 г., на запад – с дворищната и улична регулация по ЗРП от 1995 г., а на юг – с регулацията на ул. “Христо Смирненски” (съгласно регулационен плана от 1976 г.).

Изработването на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед №РД-15-7706-301/18.05.2015 г. на Областния управител на област с административен център Варна.

Планът за регулация обособява нови квартали № 9 и № 10, като въвежда устройствена зона Оо (обществено обслужваща), а в кв. № 2, урегулира УПИ VI-330 “за смесено строителство”, в устройствена зона Смф, съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Варна.



Предвижданията на действащия план за регулация, както и на одобрения Генерален план, предвид промените в нормативна уредба, не отговарят на обществените интереси и на инвестиционните инициативи на възложителите. С плана се цели ефективно използване на територията, с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

Обособяването на УПИ със самостоятелно предназначение и устройствени показатели има връзка с реализацията на следните бъдещи инвестиционни намерения на възложителите:

- Разширяване на дейността на МБАЛ "Св. Марина" ЕАД – Варна и въвеждане на нововъдения и иновации в областта на медицината - в момента се изгражда онкологичен център и бункери за линеен ускорител; в процес на проектиране са спешен център, център за иновации, реконструкция и надстройка на детска болница;
- С цел разширяване възможностите за бързо и качествено обслужване в областта на спешната медицина се предвижда реконструкция на хеликоптерна площадка с изграждане на хангар;
- Изграждане на център за иновационна медицина във връзка с пребазирането на специализираните лаборатории и катедри по патологоанатомия, имунология, вирусология, микробиология, генетика и съдебна медицина;
- Строителство на сгради за подпомагане на учебния процес и създаване на добри условия за обучаващите се;
- Във връзка с новооткрити специалности в Медицински университет-Варна (медицински козметик, рехабилитация, морелечение, уелнес и СПА), се предвижда изграждане на спортно-оздравителен комплекс;
- За подобряване на социалния климат и създаване на по-добри условия за работа и обучение на служители и учаци се се предвижда изграждане на детска градина.

Достъпът до имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, се осъществява по ул. "Хр. Смирненски" в град Варна. В границите на имотите ще се изградят алейна мрежа и вътрешни пътища.

Електроснабдяването на имотите ще се осигури посредством присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа, водоснабдяването - от съществуващ водопровод; за лечение и хигиенни цели се ползва минерална вода (от съществуващ сондаж – Р 119 х); на територията на плана има изградена канализационна мрежа.

Изготвеният ПУП-ПРЗ очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по т. 10 "б", включени в Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед на министъра на РРБ;
2. Съгласно представената информация, изготвеният проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с изискванията на ЗУТ, ПН към ОУП/2012 г., Наредба №2/2004 г. и Наредба № 7/2003 г. за ПНУТ;
3. Територията на ПУП-ПРЗ не попада в зони "А" и "Б" на Черноморското крайбрежие. За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл. 198 от ЗУТ.
4. Съобразно характеристиката на засегнатата територия и прогнозата на очакваните въздействия върху околната среда, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на територията, е, че:

- Разглежданият район може да поеме евентуално допълнително натоварване на атмосферния въздух от реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, като въздействието върху качеството на приземния атмосферен слой ще е незначително, с малък териториален обхват, възстановимо, без кумулативен ефект;
 - С плана не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води в повърхностни и подземни води; чистите дъждовни води ще се отвеждат посредством дъждовна канализация, а формираните битово-фекални отпадъчни води – в градска канализация;
 - Въздействието върху почвите ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен;
 - Реализацията на плана не е свързана с рискове за геоложката среда и не се очаква да провокира свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
 - Предвид че територията на плана е урбанизирана, в резултат на реализацията на плана не се очаква значително въздействие върху местообитания на видове и нарушаване на биологичното разнообразие;
 - Реализацията на плана ще се впише в съществуващия антропогенно повлиян ландшафт;
 - Въздействието по отношение на вредни физични фактори и отпадъците е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект;
 - Планът не е свързан с въздействие върху минералното разнообразие.
5. Територията на плана не засяга регистрирани археологически структури и обекти на застрашени културни ценности;
6. Територията на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба планът подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда, е, че реализацията на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 6.1. При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 6.2. Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, определен със заповедта за обявяването ѝ.
- 6.3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.
- 6.4. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.
- 6.5. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние

около 30.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 2.500 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ.

6.6. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Природен парк „Златни пясъци – на около 8 км.

6.7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

6.8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

7.1. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите;

7.2. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Поземлените имоти, предмет на плана, попадат в: пояс I на санитарно-охранителна зона (СОЗ) Р-119х – Варна, учреден със Заповед № 824/27.06.2003 г. на министъра на ОСВ, пояс II и III на СОЗ Тх-15х, учредени със Заповед № 662/22.08.2012 г. на министъра на ОСВ, и пояс II на СОЗ Вн-Кранево, учреден със Заповед №225/22.04.2008 г. на министъра на ОСВ;
- Поземлените имоти, предмет на ПУП-ПРЗ, не граничат с водни обекти, публична държавна собственост. Територията отстои на около 20 м от воден обект – дере, общинска публична собственост;
- Планът може да се реализира при спазване на поставените в настоящото решение условия, произтичащи от Закона за водите.

8. РЗИ – Варна, изразява становище, че по време на строителството и експлоатацията на обектите от ПУП-ПРЗ следва да се спазват изискванията на *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 49 от 4.06.2013 г., изм. и доп.)* и *НАРЕДБА № 3 от 16 .10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

9. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.2555.2609 да се изключи от обхвата на ПУП-ПРЗ: поземленият имот е държавна частна собственост, с начин на трайно ползване “за извор на минерална вода”и съвпада с пояс I на СОЗ Р-119х – Варна, учреден със Заповед № 824/27.06.2003 г. на министъра на ОСВ;
2. Въз основа на предварително тахиметрично заснемане на съществуващата растителност за територията на ПУП-ПРЗ да се изготви цялостен ландшафтно устройствен план;

При прилагането на плана:

3. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да

- бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището;
4. За черпене на водни количества от сондаж Р-119х Варна е необходимо издаване на разрешително за водовземане от съществуващо съоръжение по реда на чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите, на юридическо лице или едноличен търговец и осигуряване на достъп до водовземното съоръжение и пояс I на СОЗ Р-119х Варна;
 5. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор инвеститора и лицензиран ВиК оператор;
 6. В съответствие с чл. 125 от Закона за водите включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система;
 7. По време на строителството и експлоатацията на обектите от ПУП-ПРЗ:
 - Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - да се спазват изискванията на *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 49 от 4.06.2013 г., изм. и доп.).*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....29.07.15.....

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

