



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-24.../ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища на: Регионална здравна инспекция-Варна (изх. №№ ДОЗ-03858/19.05.2015г. и ДОЗ-05193/06.07.2015г.) и Басейнова дирекция Черноморски район-Варна (изх. № 05-09-34/2/16.04.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 015022, местност „Поляната“, в землището на с. Звездица, общ. Варна.

Възложители:

1. Динева, с адрес: гр. Варна, бул. «Мария Луиза» № 16, ет. 2.
2. Митев, с адрес: гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 68, вх. «Б», ет. 3, ап. 5.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 015022, е с цел урегулиране на същия в пет нови УПИ XIX-22, XX-22, XXI-22, XXII-22 и XXIII-22, кв. 96 и отреждането им за “жилищно строителство”.

Достъпът, до новообразуваните УПИ, ще се осъществява по съществуващ полски път.

За игнориране на разликата във височината (денивелацията) между съществуващата улица и имотите по КВС ще се проектира обслужваща улица от о.т. 465 до о.т. 471 по плана на с. Звездица, общ. Варна.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района (електропровод 20 kV в СО “Под село”), като присъединяването на обектите ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват във водоплътни черпателни ями и предават периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ или локално пречиствателно съоръжение, за всяка жилищна сграда поотделно;



- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа на с. Звездица – водопровод С Ø159, чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ - Ø90/10, с дължина около 365.20м. Съгласно становище на „ВиК“ ООД, район Варна от 15.06.2015г. не се разрешава водоснабдяване от напорен водопровод ЕØ200. Предвид това е необходимо да се спазват необходимите отстояния по *Наредба № 8/1999г.*

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии.*

Територията, предмет на плана *не попада* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 015022, местност „Поляната“ в землището на с. Звездица, общ. Варна е в съответствие с разрешение със Заповед № 016/05.02.2015г. на гл. арх. на община Варна; съседните на ПИ са: частна нива, полски път, др. селскост.т. и зелесени територии.

2. С настоящия проект се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 015022, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3.580 дка, местност „Поляната“, в землището на с. Звездица, общ. Варна, с цел урегулиране на същия в пет нови УПИ XIX-22, XX-22, XXI-22, XXII-22 и XXIII-22, в кв. 96 и отреждането им за “жилищно строителство” - изграждане на по една жилищна сграда във всеки имот за постоянно обитаване.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-34/2/16.04.2015г. предвидените дейности попадат в обхвата на:

А/ Повърхностно водно тяло „Варненско езеро-западна и източна част“ с код BG2PR100L001, определено в много лошо екологично състояние;

Б/ Подземно водно тяло „Неоген–Миоцен Галата–Долни чифлик“ с код BG2G000000N019, определено в добро количествено и химично състояние.

Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ не засягат конкретното ИП. Поставените цели за цитираните водни тела са постигане и поддържане на добро състояние.

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – тухли, чакъл, пясък, баластра, цимент, бетон, дърво и PVC дограма, вода, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на плана, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” на около 2.5 км, по права линия;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност “Казашко”, на около 4.2 км, северно;

➤ С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2.8 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, значително безпокойство, както и изолация на животински видове предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Реализацията на плана съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Становището РЗИ-Варна, е че няма забележки по така представената информация за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПРЗ.

7. Становището на БДЧР-Варна, е със заключение, че реализацията на конкретното ИП е *допустимо* спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия произтичащи от *Закона за водите*:

А/ Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000г.* за СОЗ.

Б/ Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и *Закона за устройство на територията*.

Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

В/ На основание чл. 46, ал. 4, т. 2 и чл. 125, ал. 1 от ЗВ отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

9. Имотът, предмет на плана попада в Санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник „Тх-15“, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012г. и в пояс II на СОЗ на „Вн-35“, находище 100-район Североизточна България – подземни води от Малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008г.

10. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и остатъци от бои, лепила, смоли, разтворители, лакове, както и техните опаковки, а по време на експлоатацията – битови и опасни (луминесцентни лампи съдържащи живак) отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи;

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- опасните отпадъци и остатъците от бои, лепила, смоли, разтворители, лакове, както и техните опаковки да се съхраняват на определени места до предаването им за последващо третиране на лица притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Звездица и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, водопровод, водопроводно отклонение за жилищна сграда; жилищна сграда, гараж и музикално студио; временна постройка „барака“ за съхранение на селскостопански инвентар; сграда за допълващо застрояване, работилница за ремонт на ел. уреди с паркоместа; едноетажна стопанска постройка, склад за готова продукция с помещение за обитаване; временна лодкостоянка за спиране и домуване на лодки, засаждане на орехови и лешникови насаждения, промяна по време на строителството на еднофамилна къща, преустройство на съществуваща GSM базова станция, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.07.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

