



РЕШЕНИЕ № ВА - 23...../ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища на Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДВР)-Варна (изх. № 05-09-58/2/15.06.2015 г.) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-04439/11.06.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за "жилищно строителство" в поземлен имот № 019087, в землището на с. Китка, общ. Аврен, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Карагяуров, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ на поземлен имот № 019087, с площ 8,258 дка, местност «Айкър дере», в землището на с. Китка, общ. Аврен, се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя - нива, девета категория, с цел използването ѝ за жилищно строителство.

Имотът граничи с жилищната територия на село Китка.

Планираната територия е свързана с пътища. Водоснабдяването на територията ще се осигури от съществуващ уличен водопровод Е ф100 мм, преминаващ в близост до имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение, а формираните битово-фекални отпадъчни води ще заустват във водоплътна черпателна яма.

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на нови 12 урегулирани поземлени имота, като във всеки един от тях ще се изгради по една жилищна сграда за сезонно и/или целогодишно обитаване.

С плана се предвижда устройствена зона Жм - ниско застрояване, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, К инт. – 0,80, и озеленяване – 60 %.

Изработването на плана е разрешено с решение № 972 по протокол № 38/20.11.2014 г. на Общински съвет Аврен.



Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположена ЗЗ е BG0000116 "Камчия", определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя. Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми;
2. Засегнатата от плана територия граничи с регулацията на с. Китка, общ. Аврен. Характерът и мащабите на предвиденото с ПУП-ПРЗ жилищно застрояване не предполагат значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект. Очакваното по време на строителството въздействие е допустимо, с малка продължителност и локален обхват;
3. За засегнатата от плана територия (земеделска територия) няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
4. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. С писмо изх. № 05-09-58/2/15.06.2015 г. БДЧР-Варна, изразява становище, че:
 - 5.1. ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма замърсяване на водните тела и при спазване на условията към настоящото решение, произтичащи от Закона за водите;
 - 5.2. По отношение изискванията на Закона за водите:
 - В района на имота, предмет на плана, няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
 - Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.
6. В представената информация няма данни за засягане на паметници на културно-историческото наследство;
7. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр. 73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" е, че реализацията на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на

популациите им.

7.2. Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия".

7.3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия".

7.4. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия".

7.5. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 4 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“, е на около 4 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ и уличната регулация.

7.6. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е резерват „Камчия“, който се намира на около 4 км.

7.7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия".

7.8 Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. РЗИ – Варна, няма забележки по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ за ПИ № 019087, м. "Айкър дере", в землището на с. Китка, общ. Аврен, при условие, че по време на строителството се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита на шума в околната среда;
9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Към инвестиционното проектиране: Изгребните ями за заустване на отпадъчните води да бъдат безоточни, антикорозионни, водоплътни, с достатъчен обем и големина;
2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и "ВиК" оператор;
3. На основание чл. 46, ал. 4, т. 2 и чл. 125, ал. 1 от Закона за водите отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система;
4. Приемането и предаването на отпадъчните води да се извършва по начин, недопускащ замърсяване на водите;
5. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират;
6. По време на строителството да не се допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите*

на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 16.04.15

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

