



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-*11*.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Добрич (изх. № РД-1588/15.05.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39493.34.799 (номер по предходен план: 034154), по кадастралната карта (КК) на с. Крапец, общ. Шабла.

Възложител: „МАРБО 2010“ АД, ЕИК 201326620,

със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. „Шипченски проход“ № 65, ет. 3.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39493.34.799, с площ 1658 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ по КК на с. Крапец, общ. Шабла, е с цел промяна предназначението на ПИ, с отреждане за „жилищно строителство“.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура - полски път граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;

- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района, като присъединяването на обекта ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно Предварително становище на „ЕНЕРГО-Про мрежи“ АД, гр. Варна от 06.03.2015г.;

- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа на с. Крапец, с разрешено водно количество до 2 куб.м/ден, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич от 19.02.2015г.;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват във водопълтна черпателна яма и предават периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-258/16.03.2010г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 28/2010г.).

Имотът, предмет на плана отстои на около 111м от морския бряг и не попада в пясъчни дюни.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39493.34.799, местност „Дворно място“ по КК на с. Крапец, общ. Шабла е в съответствие с допускане на кмета на община Шабла и становище на гл. арх. на община Шабла за смяна предназначението на земята за жилищно строителство; съседните на ПИ са частни ниви и полски път.

2. С настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 39493.34.799 се предвижда смяна на предназначението на 1658кв.м от „за друг вид застрояване“ в жилищна територия с цел изграждане на една жилищна сграда.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - чакъл, пясък, вода и т.н., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Имотът, предмет на плана отстои на около 111м от морския бряг и не попада в пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ на около 1км, по права линия;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Шабленско езеро“, на около 2.1км, южно;

- С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 93км, а най-близките влажни зони – Дуранкулашко езеро и Шабленско езеро, се намират на около 4км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, вкл. значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ за опазване на дивите птици, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Реализацията на плана съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че реализацията на плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

- да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
- да не се замърсява морската вода, използвана за къпане;
- да се спазват задължителните нормативи за строителство съгласно *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие*.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – строителни и битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Крапец и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, ЛПСОВ, техническа инфраструктура, тръбен кладенец; къмпинг за каравани, кемпери и палатки; гараж, еко селище от глинени къщички, сондажен кладенец за напояване, отглеждане на риба в Черно море в Шабла срещу с. Крапец, ремонт на съществуващ басейн, реконструкция на водопроводна мрежа, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.06.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

