



РЕШЕНИЕ № ВА-20.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. №№ ДОЗ-03464/05.05.2015г. и ДОЗ-04069/27.05.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ 017007, 017008, 017009, 017010, 017013, 017014, 017016, 017017, 017030, 017033, 017034, 017050 и 017051, в местността „Екши елма“, в землището на с. Звезда, общ. Варна.

Възложители:

1. БОНИН,
 2. СТЕПАНЯН,
 3. НАСЛ. НА КИСКИНОВА,
 4. НАСЛ. НА НЕДЯЛКОВ,
- с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 017007, 017008, 017009, 017010, 017013, 017014, 017016, 017017, 017030, 017033, 017034, 017050 и 017051, в местността „Екши елма“, в землището на с. Звезда, общ. Варна, с обща площ 38.560 дка, земеделска територия, е с цел урегулиране на ПИ за изграждане на:

- еднофамилни, двуфамилни и многофамилни жилищни сгради за около 230 обитатели за сезонно и/или целогодишно обитаване;
- зелена система.

Достъпът, до имотите е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура – път от юг през регулацията на с. Звезда и север - от полски пътища, като влезият в сила план за уличната регулация предвижда разширяване на улицата от ПИ 017013 и 017014. Новопроектираният път ще е с едно платно с ширина от 3м и ще обслужва само ПИ 017033.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;



- електрозахранването на имотите да се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района чрез изграждане на нов трафопост, монтаж на разпределителни касети и с нови трасета с кабели СрН и НН.

Съгласно приложените предварителни становища на „Енерго-Про мрежи“ АД, гр. Варна от 30.03.2015г. за присъединяване на бъдещите обекти в ПИ 017013, 017014 и 017033 в землището на с. Звездица, общ. Варна следва да се използва съществуващата ел. изграденост на района, чрез изграждане на нови трафопостове и кабели СрН и НН.

Водоснабдяване

През разглежданата територия преминават два съществуващи водопроводи: единия от стоманени тръби с диаметър ф89, а втория от азбестоциментови с диаметър ф200.

Територията предмет на ПУП ще се водоснабди от съществуващия водопровод с диаметър ф89. Местоположението на водопроводната тръба е на минимум 1.50м успоредно от оста на пътя или на 1м от бордюрната линия. Водоснабдяването ще е общо за питейно-битови и противопожарни нужди, което налага минимални диаметри DN80 за водопроводните клонове. Пожарните хидранти ще се разположат не повече от 150м един от друг.

Канализация

През разглежданата територия не преминава съществуваща канализация, като това е предпоставка за всеки парцел да си реши индивидуално въпроса с фекалните води.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води от имотите от разглежданата територия ще се заустват във водоплътни черпателни ями, локални пречиствателни съоръжения и др. технически решения.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на плана *не попадат* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 017007, 017008, 017009, 017010, 017013, 017014, 017016, 017017, 017030, 017033, 017034, 017050 и 017051, в землището на с. Звездица, общ. Варна е разработен съгласно Решение със Заповед № 657/12.12.2014г. на гл. арх. на Община Варна.

2. Имотите предмет на настоящата процедура граничат с регулацията на с. Звездица, общ. Варна.

3. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 38.560 дка, от земеделска територия, в урегулирана територия, с цел изграждане на: еднофамилни, двуфамилни и многофамилни жилищни сгради, *като вида и характерните особености на всяко едно инвестиционно предложение в цитираните ПИ ще бъде обект на отделно съгласуване /процедуре по реда на ЗООС, в това число и за съпътстващите обекти*.

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, чакъл, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попадат* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за

опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположената 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 12км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност "Ятата" на около 6км северно;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ-Варна, не възразява относно реализацията на горесцитираното инвестиционно предложение.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – строителни и битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Звездица и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, водопровод, водопроводно отклонение за жилищна сграда; жилищна сграда, гараж и музикално студио;

временна постройка „барака“ са съхранение на селскостопански инвентар; сграда за допълващо застрояване, работилница за ремонт на ел. уреди с паркоместа; едноетажна стопанска постройка, склад за готова продукция с помещение за обитаване; временна лодкостоянка за спиране и домуване на лодки, засаждане на орехови и лешникови насаждения, промяна по време на строителството на еднофамилна къща, преустройство на съществуваща GSM базова станция, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

04.06.2015

Дата:

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

