



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-19/ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-03605/12.05.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 001512, в землището на с. Аврен, обл. Варна.

Възложители:

1. КРЪСТЕВА,
2. КРЪСТЕВ.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 001512, с площ 4.000 дка, в местността „Юрта“, в землището на с. Аврен, обл. Варна, е с цел промяна на предназначението на ПИ с отреждане за „жилищно строителство“ и установяване режим на застрояване.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, полски път граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващ трафопост в с. Аврен, общ. Аврен, захранващ кв. 93 и кв. 94А чрез кабелно отклонение от съществуващата въздушна електропроводна линия. Трасето на кабелните линии ще са в габарита на предвидената пътна мрежа, положени в тротоара на 60см от имотната граница.
- водоснабдяването - от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП ф90, захранен от съществуващ уличен водопровод Е80 в границите на селото;
- образуванияте отпадъчни битово-фекални води да се заустват в модулна ПСОВ, разположена в близост до обслужващ път на разстояние 3м от границата на парцела. Част от пречистените отпадъчни води ще се използват за напояване на насажденията в имота, а останала част ще се предава за последващо третиране в най-близката ПСОВ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 001512, местност „Юрта“ в землището на с. Аврен е в съответствие с одобрено задание - Протокол № 13 от проведено на 12.12.2014г. заседание на Общински съвет по устройство на територията – Община Аврен.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 4.000дка от „изоставена нива“ в урбанизирана територия, с цел изграждане на две жилищни сгради с две паркоместа за моторни превозни средства, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) – до 25%;
- Височина на застрояване (*Н застр.*) – до 2 етажета (7м);
- Интензивност на застрояване (*К инт.*) – 0.80;
- Озеленена площ (*П озел.*) – мин. 60%.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, на около 12км, по права линия;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Петрича“, която се намира на около 6.8км северно;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 11км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 8км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, вкл. значително безпокойство и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно

летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ При реализацията на плана, благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, както и структурата и целостта на зоната, няма да бъдат негативно повлияни;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда по време на строителството.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими (от зелените площи) отпадъци.

Предвижда се: земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи, а строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Аврен и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, уличен водопровод, транжорна, гараж, еднофамилна къща, еднофамилна и двуфамилна къщи, едноетажна жилищна сграда, промяна по време на строителството на еднофамилна сграда, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.06.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

