



РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2015 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-03863/19.05.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 10135.2012.16, местност „Ачма“, с площ 773 кв.м., в землището на гр. Варна, общ. Варна.

Възложители: Тодорова и Тодоров,
с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2012.16, местност „Ачма“, с площ 773 кв.м., в землището на гр. Варна, общ. Варна е с цел промяна на предназначението на земята и отреждането ѝ за „жилищно строителство“ и обособяването на два нови УПИ.

Достъпът, до новообразуваните УПИ ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имотите; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се:

- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, изградена в района;
- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа за района на населеното място;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води – към съществуващата канализационна мрежа, изградена в района.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.



Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135,2012,16, местност „Ачма“, в землището на гр. Варна е разработен съгласно разрешение със Заповед № 682/27.11.2013 г. на гл. арх. на Община Варна.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 773 кв. м. от „нива“ в «урбанизирана територия» и обособяването на два нови УПИ, с цел изграждане на жилищна сграда за целогодишно обитаване (по една във всеки един от имотите).

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.
- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 2.500 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ и уличната регулация.
- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Природен парк „Златни пясъци – граничи непосредствено с него.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични

въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване на изискванията **заложи в условията на настоящото решение.**

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически).

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими (от зелените площи) отпадъци.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гад Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, и други.

9. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:01.06.11.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

