



**РЕШЕНИЕ № ВА - 17...../ЕО/2015 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-03659/13.05.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.2563.540 (номер по предходен план: 5630540), с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, с площ 16877 кв.м; 10135.2563.146 (номер по предходен план: 2465=2514), с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 3214 кв.м; 10135.2563.147 (номер по предходен план: 2464=2513), с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 3089 кв.м, урбанизирана територия, по плана на ж.к. „Бриз-юг“, район Приморски, гр. Варна.

Възложители:

1. „ХИМИМПОРТ“ АД;
 2. „СПОРТЕН КОМПЛЕКС – ВАРНА“ АД,
- с адрес за кореспонденция: гр.Варна, ул. "Цар Симеон" № 31, ет.3

Характеристика на плана:

Изработването на проекта за ПУП-ИПРЗ е с цел бъдеща необходимост за проектиране, а след това и за изграждане на обекти съгласно отреждането.

Предвиденото изменение се отнася за:

- ПИ № 10135.2563.540 ще се отреди в смесена многофункционална зона (Смф) с цел изграждане на магазини с площ 14.015 дка;
- ПИ № 10135.2563.146; 10135.2563.147 и 10135.2563.540 с обща площ 9.165 дка ще се отредят в Смф.



Проекта е за промяна предназначението от УПИ I "за спорт" (ПИ 10135.2563.540) и УПИ XXIV "за хотел" (ПИ 10135.2563.146 и 10135.2563.147) в "смесена многофункционална зона".

Предвижда се ремонт на пътната връзка с булеварда.

Проектът на ПУП - ИПРЗ предвижда свободен застроителен режим при следните показатели:

Квартал:	7	7	7
УПИ:	XXVI 540	XXVII 146,147,540	XXVIII 147,540
Устройствена зона:	Смф	Смф	Смф
Конкретно предназначение:	за магазин	за смесени функции	за смесени функции
Пз	<60%	<60%	<60%
Кинт	5	5	5
Поз	>30%	>30%	>30%
Начин:	е-свободно	е-свободно	е-
свободно			

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;
- електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна система, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електроснабдяване на района;
- водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонения от съществуващ водопровод;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват чрез отклонения в съществуваща канализационна система.

Местоположението на ПУП-ИПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на плана *не попадат* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ИПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Съгласно писмено искане на възложителя по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, поради неуточнени инвестиционни намерения към настоящия момент се прилага процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

2. Проектът за изработване на ПУП-ИПРЗ за ПИ 10135.2563.540, 10135.2563.146 и 10135.2563.147, по плана на ж.к. „Бриз-юг“, район Приморски, гр. Варна, е разработен съгласно Заповед № 088 от 18.02.2015 г. на Главния архитект на Община Варна.

3. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението от УПИ I "за спорт" (ПИ 10135.2563.540) и УПИ XXIV "за хотел" (ПИ 10135.2563.146 и 10135.2563.147) в "смесена многофункционална зона"

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, *не попадат* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ИПРЗ върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ИПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ на около 1.8 км, по права линия.

2. Местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са ПП „Златни пясъци“, североизточно и ЗМ „Казашко“, югозападно, които се намират на около 7 км по права линия.

3. С реализацията на ПУП-ИПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на плана.

4. С реализацията на ПУП-ИПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че територията предмет на плана не попада в защитената зона и представлява урбанизирана територия.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове и видове птици, вкл. безпокойство и изолация на видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

7. Реализацията на ПУП-ИПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

8. При реализацията на плана, благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и структурата и целостта на зоната, няма да бъдат негативно повлияни.

• Реализацията на ПУП-ИПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

9. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, за ПУП-ИПРЗ за ПИ 10135.2563.540, 10135.2563.146 и 10135.2563.147, по плана на ж.к. „Бриз-юг“, район Приморски, гр. Варна, при спазване на изискванията на Наредба № 4 от 2006 г. за „ограничаване на вредния шум, чрез шумоизолиране на сградите, при тяхното проектиране и за превилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителство.

10. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – биоразградими и битови отпадъци.

Предвижда се: строителните, вкл. изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране, а земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.05.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

