



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 116/ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на: Басейнова дирекция Черноморски район - Варна (изх. № 05-09-30/2/16.04.2015г.) и Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-03465/05.05.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за новообразуван поземлен имот (ПИ) № 304.88, в землището на с. Здравец, общ. Аврен.

Възложител: **Станев,**
с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за новообразуван ПИ 304.88, с площ 1172 кв.м, с начин на трайно ползване "нива", в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, в землището на с. Здравец, общ. Аврен е с цел промяна на предназначението на същия с отреждане за „жилищно строителство“.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, полски път граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен кабел, с дължина на трасето - 132м, според бъдеща съгласувана схема за електрозахранване за района;
- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа за района на с. Здравец, чрез изграждане на уличен водопровод до имота;

За образуваните отпадъчни битово-фекални води се предвиждат две алтернативи:

- отвеждане във водоплътна черпателна яма, и предаване периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- изграждане на локално пречиствателно съоръжение, като пречистените отпадъчни води ще се използват за напояване на насажденията в имота.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-304.88, СО „Зайкова чука и Горчивата чешма“ в землището на с. Здравец е в съответствие с одобрено задание - Протокол № 31 от проведено на 21.05.2014г. заседание на Общински съвет - Аврен.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 1.172дка от „нива“ в урбанизирана територия, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно и целогодишно обитаване.

3. Предвидената дейност, попада в обхвата на повърхностно водно тяло BG2KA100R001 - р. Комлудере от извор до понирането ѝ, определено в умерено екологично състояние. За него е предвидена цел „Постигане на добро състояние“.

По отношение на подземните водни тела, предвидената дейност попада в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000N019 - Неоген-Миоцен, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел „Запазване на добро състояние“.

За водните тела в ПУРБ няма заложили конкретни мерки, имащи отношение към ИП.

4. ПИ попада в пояси II и III на минерален водоизточник „Тх-15“, учредена със Заповед № РД - 662/22.08.2012г. и в пояс II на СОЗ на ВН-35 Кранево, учреден със Заповед на МОСВ № РД - 255/22.04.2008г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

5. Имотът, не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

7. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 12км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност "Ятата" на около 6км северно;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване на изискванията **заложен в условията на настоящото решение.**

9. Становището на БДЧР-Варна е със заключение, че реализацията на ИП *е допустимо* спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, **при изпълнение на заложените условия в настоящото решение.**

10. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

11. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими (от зелените площи) отпадъци.

Предвижда се: земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи, а строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Здравец и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, ателиета и офиси, завод за спагети; магазин и ресторант; жилищни сгради и паркоместа, вилни сгради и паркоместа, фотоволтаични системи, СПА център, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП да се извърши при изпълнение на следните задължителни УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда;

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ;

3. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК - оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и „В и К – оператор“;

4. На основание чл. 46, ал. 4, т. 2 и чл. 125, ал. 1 от ЗВ, отпадъчните води от Вариант 1 и излишните отпадъчни води от Вариант 2, да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемо - предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:19.05.2015.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

