



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 15.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на: Басейнова дирекция Дунавски район (изх. № 2048/17.03.2015г.) и Регионална здравна инспекция-Добрич (изх. № РД-1153/07.04.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 013023, в землището на с. Плачи дол, общ. Добричка.

Възложител: “АГРИВ-В” ЕООД, ЕИК 203160656,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ж.к. „Добротица“, бл. 46, вх. „Д“, партер.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ 013023 (образуван от имот 013019), с площ 5.856 дка, с начин на трайно ползване “полска култура”, трета категория при неполивни условия, в землището на с. Плачи дол, общ. Добричка е с цел урегулиране на имота за „Производствено складова дейност (ПСД)“ и бъдещо застрояване на „Фабрика за преработка на зърнени и маслодайни култури“.

ИП „Фабрика за преработка на зърнени и маслодайни култури не е предмет на настоящата процедура.

Достъпът, до имота ще се осъществява от път II кл., граничещ с имота. Най-близко разположената жилищна сграда е на отстояние над 1500м от имота; лечебно заведение - поликлиника на около 3500м; СОУ на около 2500м и детска градина на около 3000м.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на бъдещите обекти да се осъществи според бъдеща съгласувана схема за електрозахранване за района, съгласно Предварително становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна, от 07.01.2015г.;
- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа за района;



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма, с обем 20 куб.м и предават периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ. На по-късен етап при изградена канализационна мрежа, се предвижда включване към нея.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-551/05.09.2008г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 83/2008г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 013023, в землището на с. Плачи дол, общ. Добричка е в съответствие с Решение 1062 - Протокол № 46 от проведено на 29.01.2015г. заседание на Добрички общински съвет, гр. Добрич.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 5.856дка от „полска култура“ в урбанизирана територия за ПСД, с цел изграждане на обект включващ: административно-битова сграда за персонал от 7 души, складова и производствена част.

3. ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела.

А/ *Повърхностни водни тела (ПВТ)*:

- ПВТ е в поречие Добруджански реки, име река Добричка и код BG1DJ200R013. Оценено е в много лошо екологично състояние и добро химично състояние. Екологичните цели, които са постановени за това тяло са: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро до 2027г. Запазване и подобряване на доброто химично състояние.

Б/ *Подземни водни тела (ПВТ)*:

- „Карстово-порови води в Неоген – Сармат – Добруджа“ с код BG1G000000N049. ПВТ е в добро количествено и химическо състояние. Екологичната цел за водното тяло е: Запазване на доброто състояние на подземните води;

- „Карстови води в Малм-Валанжския басейн“ с код BG1G0000J3K051. Тялото е в добро количествено и химическо състояние. Екологичната цел за него е: Запазване на доброто състояние на подземните води.

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – тухли, цимент, бетон, термопанели, гранитогрес, горива, вода, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ

BG0002085 "Чаиря" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването й;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 "Чаиря" за опазване на дивите птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 "Чаиря" за опазване на дивите птици;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 24км от територията предмет на ПУП-ПЗ;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност "Петрича" на около 16км северно;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 "Чаиря" за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че: не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; в случай, че водоснабдяването се извършва от собствен водоизточник, подаваната от сондажа вода за битови нужди, да отговаря на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Обн. ДВ бр. 30/2001г., с изм. и доп. бр. 102/2014г.)* и при въвеждане на сондажа в редовна експлоатация, да се спазват изискванията на чл. 36 от *Закона за здравето*.

7. Становището на БДДР е със заключение, че реализацията на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2010-2015г. в Дунавски район.

Реализирането на ИП „ПУП-ПЗ за ПИ 013023“, в землището на с. Плачи дол, общ. Добричка няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ по отношение на ИП.

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци.

Предвижда се: земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на площадката, а строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, да се съхраняват временно и отделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Плачи дол и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, площадка за събиране и временно съхраняване на ОЧЦМ, ИУМПС и НУБА, ветроенергиен парк, склад за селскостопанска продукция, склад за съхранение на селскостопански машини и техника,

оранжерия, кравеферма, напояване на земеделски земи с цел отглеждане на земеделска култура "арония", капково напояване и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционния проект „Фабрика за преработка на зърнени и маслодайни култури“ да се уведоми РИОСВ-Варна, по реда на глава шеста от ЗООС.

ИП „Фабрика за преработка на зърнени и маслодайни култури“ подлежи на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

