



РЕШЕНИЕ № ВА 14.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Добрич (изх. № РД-1058/30.03.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39459.22.9, по кадастралната карта (КК) на с. Кранево, общ. Балчик.

Възложител: Колев,
с адрес: гр. Добрич,

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39459.22.9 (номер по предходен план: 022009), земеделска територия с начин на трайно ползване "нива", с площ 500 кв.м, в местността „Юртлука“, по КК на с. Кранево, общ. Балчик е във връзка с промяна предназначението на същия, с отреждане и застрояване за „ПСД-складова база (склад за дрехи)“.

Достъпът, до имота е осигурен от североизток по съществуващата пътна инфраструктура - полски път, граничещ с имота; предвижда се изграждане пътна връзка. Най-близките жилищни сгради са на разстояние 50м.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот;
- ограждане на имота с ограда от всички страни;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електропреносна система, в съответствие с бъдеща съгласувана схема за електрозахранване за района, съгласно предварително становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна, от 07.01.2015г.;
- водоснабдяването - от съществуващ уличен водопровод – поцинкован 2, с разрешено водно количество до 2 кум.м/ден, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич, от 16.12.2014г.;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат в индивидуално съоръжение (водопътна черпателна яма) и предават периодично за последващо третиране в



най-близката ПСОВ. На по-късен етап се предвижда присъединяване към съществуващата канализация собственост на Община Балчик.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, *попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.22.9, по КК на с. Кранево, общ. Балчик с цел отреждане и застрояване за „ПСД - предимно складови дейности“, е в съответствие с Протокол № 46 от проведено на 27.11.2014г. заседание на Общински съвет – Балчик.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 500 кв.м земеделска територия от „нива“, в урбанизирана територия за ПСД, с цел изграждане на обект включващ: административно-битова част, складова такава и паркинг с пет паркоместа за моторни превозни средства.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – вода, пясък, чакъл и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им;

- Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 500кв.м, която ще заеме е около 0.0001% от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ „Батова“, с код BG 0002082;

- Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на ЗБР растителни и животински видове;

- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове;

- Разработването и реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици;

- Защитената зона има площен характер и точковото разполагане на ПУП-ПЗ няма да предизвика фрагментиране на популациите;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици;

- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;

- При реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в ЗЗ, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете;

- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. Озеленяването на имота ще бъде 20% от общата площ на ПИ;

- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имота граничи със съществуващ път;

- Реализацията на ПУП-ПЗ не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че ИП няма *вероятност* да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на следните условия: да не се допускат вредности в прилежащата жилищна зона над допустимите здравни норми, в случай че се съхраняват дрехи втора употреба и да не се извършва допълнителна обработка, като химическо чистене, пране и гладене в склада за дрехи, и в случай, че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, се спазват забраните и ограниченията, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.)*.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и метални отпадъци, генерирани по време на строително-монтажните работи (винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др.), а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци.

Предвижда се: земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на площадката, а строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Металните отпадъци ще се събират разделно и временно съхраняват на определена за целта площадка, с цел предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите за дейността документи по *Закона за управление на отпадъците*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Кранево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, базова станция,

сондаж, трафопост, две жилищни сгради, еднофамилна къща; къща, гараж и ограда; система за капково напояване, почивна база и външни ВиК мрежи; хотелска сграда, паркинг, зона за отдих и външен басейн; вила, ограда и басейн; сезонна сграда с басейн, битова канализация; хотел с балнеология, СПА процедури и басейн; реконструкция и модернизация на спортна площадка, пристройка към съществуваща сграда, реконструкция и модернизация на хотел; пристройка, надстройка и реконструкция на хотел, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП да се извърши при изпълнение на следните задължителни УСЛОВИЯ (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23. 04. 2015

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

