



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-42.../ЕО/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД-927/19.03.2015 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застояване (ПЗ)* за поземлен имот с идентификатор 72624.447.447, с цел промяна предназначението на земята и отреждането ѝ за “ПСД – автокъща, шоурум, складове за търговия на едро”, в град Добрич, община град Добрич, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Велинов

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделски земи с площ 2 500 кв. м, начин на трайно ползване – нива.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- Установено предназначение на имота – „за шоурум и складове”;
- Плътност на застрояване – 70 %;
- Кинт – до 2.5;
- Минимална плътност на озеленяване – 30 %
- Височина – до 15 м;
- Начин на застрояване – свободно.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура граничеща с него. Предвижда се изграждане на пътна връзка към съществуващия републикански път II-29, с ширина 7 м асфалтово покритие в източната част на имота.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно становище на „В и К“ ЕООД, град Добрич, имотът може да бъде водоснабден от водопроводната мрежа на град Добрич- от съществуващ водопроеод ПЕ ф125 след изграждане на ПЕ водопровод до имота. Отпадъчните водни количества могат да се заустват в съществуващата канализация на ЖК „Дружба 4“. Разрешеното водно количество до 2 м³/ден.

Съгласно представана предварително становище от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, присъединяването на бъдещия обект ще се осъществи според бъдеща съгласувателна схема.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в ЗЗ от Националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0002085 „Чаиря“, за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от същия закон.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ е Съгласно препис-извлечение от Протокол № 33 от заседание на Общински съвет – град Добрич, проведено на 24.06.2014 г., Общински съвет – град Добрич, с Решение № 33-8, разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.447.447, в землището на град Добрич, община град Добрич, област Добрич, за промяна предназначението на имота в „за ПСД – автокъща, шоурум, складове за търговия на едро“, с ново, (Н до 15 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 25 м от пътното платно и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застояване до 70 %, Кинг – 2.5, Мин. плътност на озеленяване – 30 %.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПЗ: изграждане на канализационно, водопроводно и електропроводно отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване и т.н.

3. Реализацията на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПЗ, граничи и е в близост с територия на транспорта, урбанизирани територии и земеделски територии. Най-близко разположената жилищна сграда е на отстояние 50 м от границите на имота. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Добрич, не се очаква замърсяване на атмосферния въздух, както и наднормени стойности на нивата на шума при експлоатацията на бъдещото инвестиционно предложение.

Реализацията на плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в настоящото решение по отношение на здравно – хигиенните изисквания.

8. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПЗ върху най – близката защитена зона BG0002085 „Чаиря“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-551/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е разположена извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от BG0002085 „Чаиря“, за опазване на дивите птици на около 9.6 км, по права линия.

- Местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 14 км западно.

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 63 км, а най-близката влажна зона – язовир “Одринци”, е на около 12.2 км от територията, предмет на плана.

- С реализацията на плана не се очаква да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 „Чаиря“.

- Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 „Чаиря“.

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

2. В случай, че площадката попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, да се спазват забраните и ограниченията, съгласно *Наредба № 3 от*

16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.08.05

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

