



РЕШЕНИЕ № ВА - 122/ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-02080/11.03.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 035156, в землището на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.

Възложители:

Митев и

Стелянова,

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) № 035156 (образуван от имот № 035080), земеделска територия, с начин на трайно ползване “нива”, с площ 1 дка, в местност „Пътека тала“, в землището на с. Езерово, общ. Белослав, е във връзка с промяна на предназначението на земята с отреждане за “жилищно строителство”.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващ полски път граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Имотът е със съществуващо водопроводно отклонение. Има открита партида. В района няма изградена улична канализация, съгласно представено становище с изх. № 617/04.08.2014г. на «ВиК-Варна» ООД, ЕТР «Девня».

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, съгласно указанията на Енерго-про;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение или във водопътна черпателна яма и предават периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2,



ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 035156, местност „Пътека тала“, в землището на с. Езерово, общ. Белослав е разработен съгласно Решение № 357/2014г. от проведено заседание (Протокол № 30/20.03.2014г.) на Общински съвет на Община Белослав.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 1 (един) дка, земеделска територия от „нива“, в урегулирана територия за жилищно строителство – изграждане на една жилищна сграда, с параметри на застрояване: Плътност (*П застр.*) – 30%, интензивност (*К инт.*) – 1.0, озеленена площ (*П озел.*) – мин. 40% и височина на застрояване (*Н застр.*) – до 10м (3 етаж).

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, чакъл, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на плана, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000, но ПУП-ПЗ който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” на около 70 м, по права линия;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност “Ятата”, на около 3.4 км, югозападно;

- С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура;

- Реализацията на плана съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични

въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, не възразява относно реализацията за горещитираното инвестиционно намерение.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; на територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

7. Имотът предмет на плана не попада в територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свладища, срутища и др.), райони с открит карст.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – биоразградими и битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Езерово и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: спортни площадки, пътна връзка, склад за климатична техника, дъждовна канализация, жилищна сграда, гаражи, тръбен кладенец, водопроводни отклонения, складови помещения и ремонтна работилница, водопроводно и канализационно отклонение, електропровод, трафопост, канал за отпадни води, кабелна линия; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и неопасни отпадъци - хартия, картон, пластмаса, стъкло и отпадъци от опаковки; мобилна бензиностанция, промяна на предназначение на стопански двор във винарска изба, инсталиране на линия за производство на горива от битови и производствени неопасни отпадъци и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.02/5

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

