



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-11./ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-02304/18.03.2015 г., и становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна с изх. № 05-09-13/2/05.03.2015 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* в обхвата по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПН към ОУП за ПИ №№ 9, 10, 20, 182, местност “Орехчето”, в землището на село Звездица, район „Аспарухово”, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Варимпекс” ООД

адрес: град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

Планът предвиждат промяна предназначението на земеделски земи, с цел отреждането им в жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания, означена като „Жм2”.

С одобряването на планът ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I₁₀, при следните градоустройствени показатели:

- височина до 2 етажа (7 м);
- устройствена зона – Жм2;
- поземлен имот с установено предназначение – за жилищно строителство;
- маскимальна плътност на застрояване – 20 %;
- Кинт – 0.6;
- минимална озеленена площ – 70 %;



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- начин на застрояване – свободно.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Захранването с питейна вода е предвидено от съществуващата изградена водопроводна мрежа, собственост на частна кооперация.

Имотите ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа за района.

Територията, предмет на планове, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*. Територията попада в ЗЗ от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, одобрена със Заповед № 128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Заповед № 336/18.05.2014 г., гл. архитект на община Варна, разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПН към ОУП за ПИ №№ 9, 10, 20, 182, местност “Орехчето”, в землището на село Звездица, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, Общия устройствен план на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 3722/14.10.2013 г. на Кмета на община Варна.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ: изграждане на канализационно, водопроводно и електропроводно отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване, изграждане на жилищни сгради за целогодишно обитаване, организиране на сметосъбирането и т.н.

3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, водни територии, земеделски и други. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на БДУВЧР-Варна:

- Плана е допустим, спрямо заложените в ПУРБ за Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела;

- Имотите попадат в пояси II и III на минерален водоизточник „Тх-15“, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012 г., в пояс II на СОЗ на Вн-35 Кранево, учреден със Заповед № РД-255/22.04.2008 г. на МОСВ. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализацията на плана.

- Имота не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализацията на плана.

8. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация, относно реализацията на настоящия план.

9. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, в който ще се реализира ПУП-ПРЗ за “жилищно строителство” попадат в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, и подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, приета със Заповед № РД-128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда, е че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненско Белославско езеро е на около 0.200 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Защитена местност „Казашко“, която се намира на около 1.0 км.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.09.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

