



**РЕШЕНИЕ № ВА - 10/ЕО/2015 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-02089/12.03.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.5010.60 и 10135.5010.61, в землището на гр. Варна.

Възложители:

1. “ВИБЕС” ЕООД, ЕИК 200225329,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Одесос, ул. „Цар Самуил“ № 24;
2. Тодорова, с адрес: гр. Варна, ул. „Цар Иван Шишман“ № 13.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ и ПУР за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.5010.60 (номер по предходен план: 100060) и 10135.5010.61 (номер по предходен план: 010032, 010033, 010034, 010038, 010040), с обща площ 36060 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване «изоставени орни земи», местност «До село», район Аспарухово, кв. Галата, в гр. Варна с цел урегулиране на същите за изграждане на:

- жилищни сгради за сезонно и/или целогодишно обитаване;
- зелена система.

Достъпът, до имотите е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура – път от север и юг; предвижда се разширяване на улицата от север.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, съгласно указанията на Енерго-про;
- водоснабдяването - чрез изграждане на уличен водопровод от уличната регулация на кв. Галата, съобразен с одобрените схеми на ВиК;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в канализационната мрежа на ВиК, преминаваща през имота.



Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на плана *не попадат* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположените са: ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) и ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *същия закон*.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 10135.5010.60 и 10135.5010.61, по плана на местност „До село“, землище Галата, общ. Варна е разработен съгласно решение със Заповед № 465/31.07.2014г. на гл. арх. на Община Варна.

2. Имотите предмет на настоящата процедура:

- попадат в границите на зона „Б“ по *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие*;

- граничат с жилищната територия на кв. Галата - общ. Варна.

3. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 36.060 дка, земеделска територия от „изоставени орни земи“, в урегулирана територия, с цел изграждане на: еднофамилни, двуфамилни и многофамилни жилищни сгради, с общ капацитет за около 800 обитатели, *като вида и характерните особености на всяко едно инвестиционно предложение ще бъде обект на отделно съгласуване /процедурено по реда на ЗООС, в това число и за съпътстващите обекти*.

4. Не се предвижда изграждане на рекреационни зони или комплекси в по-горе цитираните имоти предмет на настоящата процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, чакъл, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

6. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попадат* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположените са ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, и ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ и ПУР подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0002060 „Галата“ и ЗЗ BG0000103 „Галата“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ и ЗЗ BG0000103 „Галата“;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" и 33 BG0000103 "Галата";

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 17.000км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 0.200км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Ракитника” – на около 5км по права линия;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" и 33 BG0000103 "Галата";

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по внесената документация за горещитираното инвестиционно намерение.

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; на територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

9. Имотите предмет на плана не попадат в територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;

- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

10. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – биоразградими и битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.02.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

