



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-1/ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получените становища от Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД-4330/01.12.2014 г., Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен с изх. № 5620/17.11.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 72624.383.55, , с цел промяна предназначението на земята и отреждането ѝ за “ПСД – съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”, в град Добрич, община град Добрич, област Добрич, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Мегатрон Добрич“ АД

адрес: ул. „Генерал Гурко“ № 11

град Добрич, община град Добрич, област Добрич

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 10 000 кв. м, за “ПСД – съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”. С реализацията на плана се цели осигуряване на необходимо място за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, тъй като в близост до имота са разположени обработваемите земи, собственост на възложителя.

Проектът на ПУП-ПЗ ще се изпълни при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 70 %;
- Кинт – до 2.5;
- Минимална озеленена площ – 30 %;
- Начин на застрояване – „свободно”;
- Максимална етажност – до 10 м.

Съгласно представено становище на „В и К” ЕООД, град Добрич, с изх. № пто-Ст-410/1.07.2014 г., имотът може да се водоснабди от изграденото ПЕ отклонение за ПИ с идентификатор 72624.383.9, собственост на фирма „Мегатрон Добрич” АД, като разрешеното водно количество е до 2 м³/ден. В района няма изградена канализация.



Обектът ще бъде присъединен към електрозахранването за района според бъдеща съгласувателна схема.

Видно от представената документация става ясно, че имотът граничи с пътна инфраструктура и не е необходимо изграждането и/или доизграждането на нова такава.

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в ЗЗ от Националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0000107 „Суха река“, за опазване на природните местообитания и дивта флора и фауна, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ е препис-извлечение от Протокол № 32 от заседание на Общински съвет – град Добрич, проведено на 27.05.2014 г. Общински съвет – град Добрич, с Решение № 32-2 разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.383.55, в землището на град Добрич, община град Добрич, област Добрич, за промяна предназначението на имота в „за ПСД – съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, с ново, ниско застрояване (до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5 м от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застояване до 70 %, Кинт – 2.5, Мин. плътност на озеленяване – 30 %.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота, въвеждане на режим за застрояване, определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура, осигуряване изграждането на зелена система в имота.

3. Реализацията на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПЗ, граничи и е в близост до производствено-сладови територии, територия на транспорта – пътища, урбанизирани територии. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становището на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен:

Проектът за ПУП-ПЗ попада в района на разпространение на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

1) *Повърхностни водни тела*: повърхностно водно тяло с име Добричка DJRWB13 от поречието Дунавски Добруджански реки, с код BG1DJ200R013. Повърхностното водно тяло е оценено в много лошо екологично и добро химично състояние. Екологична цел за това тяло е „Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро до 2027 г. Запазване и подобряване на доброто химично състояние“.

2) *Подземни водни тела*:

- Карстово-порови води в Неоген-Сармат-Добруджа с код BG1G00000N1049. Подземното водно тяло е в добро количествено и химично състояние. Екологична цел за водното тяло е „Запазване на доброто състояние на подземните води”.

- Подземно водно тяло в Малм – Валанжския басейн с код BG1G0000J3K051. Подземното водно тяло е в добро количествено и химично състояние. Екологична цел за водното тяло е „Запазване на доброто състояние на подземните води”.

3) *Зони за защита на водите*, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, в които попада и територията на плана:

- Подземните водни тела са определени като зони за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, с код на зоната, съответно BG1DGW000000N049 – оценена в добро състояние и целта е „Намаляване на необходимостта от пречистване на водите преди тяхното използване и осигуряване на проектното количество във водовземното съоръжение до 2015 г.”.

- Към момента, теренът на ПУП-ПЗ не попада в границите на санитарно – охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3/2000 г. за СОЗ*.

- Не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични водиве, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

4) Плана е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Добрич:

1) В съседство и в близост до имота, няма обекти подлежащи на здравна защита, като приблизителното отстояние от обектите са както следва: жилищни сгради – най-близко разположената къща е на отстояние над 900м; лечебни заведения – Диагностично-консултативен център, на около 1500м; училища, детски градини и ясли – на около 3000 м.

2) С реализацията на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганите дейности не са източник на значими шумови излъчвания и не се очаква генериране на шум над допустимите здравни норми. Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух над допустимите норми.

Плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

9. Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, по ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР* е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 5 км по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Суха река”, която се намира на около 28 км северозападно.

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 67 км, а най-близката влажна зона – язовир “Одринци”, е на около 7.4 км от територията, предмет на плана.

• Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 "Суха река", тъй като територията на плана е извън границите на защитената зона и е в непосредствена близост до урбанизираната територия на гр. Добрич.

• Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

• Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река".

• За реализацията и експлоатацията на плана не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

• Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия:

1. С цел недопускане на непряко замърсяване на подземните води е необходимо предвидената изгребна яма да е с водоплътни стени. Да се осигури периодично изтегляне на отпадъчни/пречистените води и приемането им в селищната канализация.

2. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от *Закона за водите*.

3. На следващ етап от реализацията на ПУП-ПЗ да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

13. 01. 2015

Дата:

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

