



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-9/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ДОЗ-00840/04.02.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. 05-09-16/2/12.02.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII – „за детски дом и ясла“, в който е разположена ЦДГ 15 „Гълъбче“ и поземлени имоти (ПИ): ПИ с номера 10135.2555.85, 10135.2555.88, 10135.2555.89, 10135.2555.90 и 10135.2555.92 (част), кв. 10а, по плана на 23 м.р. на гр. Варна, община Варна,

Възложител: Община Варна, ЕИК 000093442

с адрес: бул. „Осми приморски полк“ № 43, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С изработения проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII – „за детски дом и ясла“, в който е разположена ЦДГ 15 „Гълъбче“, кв. 10а, по плана на 23 м.р. на гр. Варна, община Варна, се обособява нов УПИ XIII^{85, 88, 89, 90, 92} – „за детски дом и ясла“, който включва поземлени имоти с номера 10135.2555.85, 10135.2555.88, 10135.2555.89, 10135.2555.90 и 10135.2555.92, всички в кв. 10а, по плана на 23 м.р. на гр. Варна, община Варна и се предвижда свободно застрояване в устройствена зона за Обществено обслужващи дейности, означена като (Оо) със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 3, минимална озеленена площ (П озел.) – 30%.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда реализация на „детски дом и ясла – разширение на ЦДГ 15 „Гълъбче“ с нов корпус за две градински групи“.

Предвидените дейности с ПУП, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батова“ с код BG2G000000N018, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За посоченото водно тяло не са предвидени мерки, имащи отношение към предвиденото за реализация с ПУП.

Поземлените имоти, предмет на ПУП, попадат в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредена със Заповед РД-662 и 663/22.08.2012 г. и в пояс II на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на Вн-35х, находище 100 от Приложение 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите – район Североизточна България – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-255/22.04.2008 г. на министъра на околната среда и водите.



Поземлен имот 10135.2555.88 граничи с воден обект – дърво, публична общинска собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на *Закона за водите (ЗВ)*.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед 129/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII – „за детски дом и ясла“, в който е разположена ЦДГ 15 „Гълъбче“, нов УПИ XIII^{85, 88, 89, 90, 92} – „за детски дом и ясла“, кв. 10а, по плана на 23 м.р. на гр. Варна, община Варна е разработен в съответствие със Заповед 470/02.08.2013 г. на кмета на община Варна и ОУП на община Варна, за който има издадено Становище по екологична оценка (ЕО) № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите.

2. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за изменение на ПУП, за землището на гр. Варна и гр. Варна са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. За осигуряване на техническата инфраструктура: транспортна, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация се предвижда да се използва съществуващата изграденост в района.

4. Регионалната здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация.

5. Реализацията на плана е допустима, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

7. Територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта за изменение на ПУП-ПРЗ подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1) Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от BG0002082 „Батова“, на около 3 км, по права линия.

2) Местоположението на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е ЗМ „Казашко“, която се намира на около 5 км югозападно.

3) С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3.5 км от територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

4) Реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“, поради факта че територията предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ е

урбанизирана, тоест е вече антропогенно повлияна и е извън защитената зона.

5) Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6) Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

7) Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни инвестиционни предложения/планове, програми, проекти в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

8) Реализацията на плана не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.

9) Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

При спазване на следните условия:

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба 3/2000 г. за СОЗ*.

2. Да се предвидят строги и конкретни мерки, гарантиращи безопасността на повърхностните водни обекти, съгласно разпоредбите на чл. 143, т. 1 от ЗВ, с който се забранява нарушаването на естественото състояние на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици.

3. Да се спазват забраните за извършване на дейности в крайбрежните заливаеми ивици, съгласно чл. 134 от ЗВ.

4. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните водни тела.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:14.02.2016

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ