



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-8/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ДОЗ-00547/24.01.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел отреждане за “автосервиз, вулканизатор, технически прегледи, автомивка, заведение за бързо хранене” в поземлен имот (ПИ) 053021 с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, местност „Люляката“, землище с. Петров дол, община Провадия,

Възложител: Колев
с адрес: ул.

Характеристика на плана:

С изработения проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 053021 с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, местност „Люляката“, землище с. Петров дол, община Провадия се предвижда свободно застрояване в устройствена зона – Смесена обслужващо-производствена зона, означена като (СОП) със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1.5, минимална озеленена площ (П озел.) – 40%, и отреждане за “автосервиз, вулканизатор, технически прегледи, автомивка, заведение за бързо хранене”.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположените са:

ЗЗ BG0002038 “Провадийско Роякско плато” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед 134/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и



33 BG0000104 "Провадийско Роякско плато" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 053021 с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, местност „Люляката“, землище с. Петров дол, община Провадия е разработен в съответствие с Разрешение 22/13.09.2012 г. на кмета на община Провадия.

2. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП, за землището на с. Петров дол и с. Петров дол са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. За осигуряване на техническата инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване и транспортна се предвижда да се използва съществуващата изграденост в района. Отпадъчните води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

4. Регионалната здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация. Реализацията на плана не създава здравен риск за населението.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

6. Територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта за ПУП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1) Реализацията на ПУП съвместно с реализацията на подобни инвестиционни предложения/планове, програми, проекти в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

2) Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 BG0000104 "Провадийско Роякско плато" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0002038 "Провадийско Роякско плато" за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

3) Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско Роякско плато" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0002038 "Провадийско Роякско плато" за опазване на дивите птици.

4) Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско Роякско плато" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0002038

“Провадийско Роякско плато“ за опазване на дивите птици.

5) С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21.6 км, а най-близката влажна зона – река „Провадийска“, е на около 1.5 км от територията предмет на ПУП.

6) Местоположението на ПУП е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е защитена местност „Голямата канара“, която се намира на около 2.5 км.

7) Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 “Провадийско Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0002038 “Провадийско Роякско плато“ за опазване на дивите птици.

8) Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 “Провадийско Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0002038 “Провадийско Роякско плато” за опазване на дивите птици.

9) Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

При спазване на следните условия (при реализацията на ПУП):

1. Да не се извършват дейности на територията с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

10.02.2014
Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

