



РЕШЕНИЕ № ВА - 7/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от Община Крушари писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. № РД-4405/17.12.2013 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "рекреационни дейности", в обхвата на поземлен имот №043005, в землището на село Александрия, община Крушари, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Крушари

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ на имот №043005 (образуван от имот № 043003), с площ 6,427 дка, в землището на с. Александрия, общ. Крушари, се предвижда промяна на предназначението на земята за неzemделски нужди: от "пасище, мера" в терен "за рекреационни дейности".

Имотът е свързан с полски път. Водоснабдяването на планираната територия ще се осъществи чрез изграждане на собствен сондаж, електроснабдяването – от съществуващата ел. изграденост на района, чрез полагане на нова кабелна линия по съществуващ път; за пречистване на отпадъчните води са разгледани две алтернативи: събиране на отпадъчните води във водоплътна изгребна яма или пречистване в локално пречиствателно съоръжение.

С ПУП-ПЗ се предвижда устройствена зона Од (други рекреации) и ново, ниско застрояване при следните устройствени показатели: плътност на застрояване $\leq 10\%$, Кинт. $\leq 0,1$ и минимално озеленяване $\geq 90\%$.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ е свързано с промяна на предназначението на земя. Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми;
2. Съгласно представената информация засегнатата от плана територия е антропогенно повлияна;



3. При спазване на нормативните изисквания по околна среда местоположението, спецификата и мащабите на предвидените с плана дейности не предполагат значително отрицателно въздействие върху въздуха, водите и почвата и шумово замърсяване, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект (до настоящия момент в землището на с. Александрия, общ. Крушари е известно само инвестиционно предложение за изграждане на 10 вятърни генератора в обработваеми ниви, част от одобрен с Решение по ОВОС №ВА-18/2012 г. вятърен енергиен парк);
4. Засегнатата от плана територия не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
5. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
6. Няма данни за засягане на паметници на културно-историческото наследство;
7. ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
8. Поземлен имот № 043005 (имотът е образуван от имот №043003), с площ 6.427 дка, с начин на трайно ползване "пасище, мера", в землището на с. Александрия, общ. Крушари, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта (ОС).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. При реализацията на ПУП-ПЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
2. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река".
3. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река".
4. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 96.7 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 62 км от територията предмет на ПУП-ПЗ.
5. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената с природна забележителност „Александрийска гора“, която се намира на около 2.5 км.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река".
7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. РЗИ – Добрич, преценява, че планът няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.
9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Окончателният ПУП-ПЗ, придружен със схемите на водоснабдяване и канализация и електроснабдяване, преди внасянето му за одобряване по реда на ЗУТ да се представи в РИОСВ-Варна;
2. В следващия етап от инвестиционния процес за конкретните инвестиционни предложения, вкл. за изграждане на собствен сондаж, да се извършва писмено уведомяване на РИОСВ-Варна;
3. При изграждане на собствен сондаж и заустване на отпадъчни води във воден обект е необходимо да бъдат издадени съответни разрешителни по реда на Закона за водите;
4. По време на строителството в периода **от 01 май до 20 юни** да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация;
5. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти..

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

10.02.2014

Дата:.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

