



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-63/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-09065/04.12.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ)* за урегулиран поземлен имот (УПИ) „ДИП ДРУЖБА“, УПИ „АПК ПЕТЛЕШЕВ“ и УПИ „ЕНЕРГОРЕМОНТ“ (представляващи ПИ с идентификатори 10135.2464.90, 10135.2464.88, 10135.2464.94, 10135.2464.95, 10135.2464.10 и 10135.2464.87) по плана на местност „Баба Алино“, район „Приморски“, град Варна, община Варна, с цел промяна предназначението на земята за „Курортни зони и комплекси“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „Венедикт 02“ ООД, „Хелла“ ЕООД, „Евроселект“ ЕООД, Диана Борисова Бейлерян, Емилия Ангелова Ангелова и Илиян Василев Стефанов
адрес: град Варна, община Варна

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на горски територии (ПИ с идентификатори 10135.2464.90, 10135.2464.88, 10135.2464.94, 10135.2464.95 и 10135.2464.87) и промяна начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 10135.2464.10 (урбанизирана територия, за друг вид застрояване), с цел отреждането им за „Курортни зони и комплекси“, устройствена зона „Ок“.

С одобряването на ПУП-ИПРЗ ще се обособят нови УПИ, както следва: УПИ I₈₇ (с площ 2 019 кв.м), УПИ II₈₈ (с площ 958 кв. м), УПИ III_{94,95} (с площ 7 775 кв. м), УПИ IV₁₀ (с площ 5 921 кв. м) и УПИ VI-за водоснабдяване (с площ 3 467 кв. м), кв. 2, местност „Баба Алино“, град Варна.

Имотите ще бъдат съобразени със следните градоустройствени показатели:

- предназначение на имотите – „Ок“;
- максимална плътност на застрояване – 30 %;
- Кинт – 1.5;
- минимална озеленена площ – 50 %;



- максимална етажност – до 15 м;
- начин на застрояване – „свободно”.

Имотите ще бъдат присъединени към електропреносната, водопроводната и канализационната мрежи изградени за района. Достъпът до тях ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имотите.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*. Попада в защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002082 „Батова”, одобрена със Заповед № 129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. (ДВ бр., 10/05.02.2013 г.), за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, изменението на ПУП-ИПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на плана е Заповед № 0539/01.10.2014 г., на гл. архитект на община Варна, с която се разрешава изработване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ „ДИП ДРУЖБА”, УПИ „АПК ПЕТЛЕШЕВ” и УПИ „ЕНЕРГОРЕМОНТ” (представляващи ПИ с идентификатори 10135.2464.90, 10135.2464.88, 10135.2464.94, 10135.2464.95, 10135.2464.10 и 10135.2464.87) по плана на местност „Баба Алино”, район „Приморски”, град Варна, община Варна, одобрен със Заповед № 1451/26.06.1967 г. на Зам. Министър на МСА.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ИПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания за територията, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения – изграждане на жилищни сгради, канализация, водопроводни отклонения, електропроводни отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване и т.н.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели за опазване на околната среда.

4. Съгласно представената от възложителя информация в района на плана няма обекти на културно и историческо наследство.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация за плана.

7. Територията, предмет на плана попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописания ПУП-ИПРЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ИПРЗ върху ЗЗ BG0002082 „Батова”, е, че плана няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ПП "Златни пясъци", на около 400 м, по права линия.
- с реализацията на ПУП - ИПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 15 км от територията, предмет на плана.
- територията, предмет на плана е разположена в близост до КК "Чайка" и КК "Златни пясъци", както и в периферията на защитената зона, предвид което, няма вероятност реализацията на ПУП-ИПРЗ:
- да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;
- да окаже значително кумулативно отрицателно въздействие върху 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.
- да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.
- реализацията на плана не е в противоречие със забраните разписани в заповедта за обявяване на 33 BG0002082 „Батова”.
- не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.
- реализацията на ПУП-ИПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
- за реализацията и експлоатацията на плана не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

Реализацията на ПУП-ИПРЗ да се извърши при следните условия:

1. При реализация на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с настоящия план, да се информира писмено компетентния орган – РИОСВ – Варна, на най-ранен етап.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.12.2014

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ 120-844 / 13.11.2014г.
на Министъра на ОСВ