



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-62/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-08767/25.11.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план – План за регулация застрояване (ПУП-ПРЗ)* за поземлен имот (ПИ) с идентификатор №№ 10135.5058.1, 10135.5058.2, 10135.5058.8 и 10135.5058.9, с цел промяна предназначението на земята и отреждането ѝ в жилищна устройствена зона с ниско застрояване и допълнителни специфични изисквания, в местност “Старите лозя”, землището на кв. Галата, район „Аспарухово”, град Варна, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Димитров
адрес: ул. „Околчица” № 5, ет. 3, ап. 9
град Варна, община Варна

Характеристика на плана:

Планът предвиждат промяна предназначението на земеделска земя, с цел отреждането ѝ в жилищна устройствена зона с ниско застрояване и допълнителни специфични изисквания, означена като “Жм2”.

С одобряването на планът ще се обособят нови (четири) урегулирани поземлени имоти (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона – „Жм2”;
- маскимальна плътност на застрояване – 20 %;



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- Кинт – 0,6;
- минимална озеленена площ – 70 %;
- максимална етажност < 7 м (2 етажа);
- начин на застрояване – „свободно”.

Водоснабдяването на имота ще се извърши чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод ф110ПЕВП от съществуващ водопровод ф90ПЕВП или ф355ПЕВП.

По състав генерираните отпадъчни води ще имат битов характер. Те ще се събират в собствени водоплътни чрепателни резервоари, последващо ще се третират в най-близко разположената ПСОВ. След проектирането и изграждането на уличната канализация за района, формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация ф315PVC.

Електрозахранването на еднофамилните къщи ще се осъществява от съществуващата за района електроразпределителна мрежа.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0002060 „Галата”, одобрена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г., на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на плана е Заповед № 330/28.05.2014 г., на гл. архитект при община Варна, се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за ПИ №№ с идентификатор №№ 10135.5058.1, 10135.5058.2, 10135.5058.8 и 10135.5058.9, местност „Старите лозя”, землището на кв. Галата, район „Аспарухово”, град Варна, община Варна.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания за територията, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ – изграждане на жилищни сгради, канализация, водопроводни отклонения, електропроводни отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване и т.н.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обектите за намаляване на вредното

въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещите инвестиционни намерения на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Достъпите до новообразуваните имоти ще се осъществяват от съществуващата пътна инфраструктура граничеща с тях, като се приложи улична регулация от о.т. 1441 до о.т. 1446, като на следващ етап след одобряването на плана, се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

6. В района на плана няма обекти на културно историческото наследство, не са установени видими останни от археологични паметници, съгласно представената от възложителя информация.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация за плана.

9. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най – близката защитена зона: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП - ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 0.5 км, по права линия.

- Местоположението на ПУП - ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „Ракитник“, която се намира на около 4 км по права линия.

- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 15 км от територията, предмет на ПУП - ПРЗ.

- Реализацията на ПУП – ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, предвид факта че територията, предмет на плана се намира извън границите на защитената зона.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- С реализацията на плана не се предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0002060 „Галата”.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

1. На следващ етап от реализацията на плана да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.12.2014.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

