



РЕШЕНИЕ № ВА - 61/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от Община Аксаково писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-08486/14.11.2014 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за "изграждане на жилищни сгради" в поземлени имоти с идентификатори: 10135.5545.153, 10135.5545.154, 10135.5545.155, 10135.5545.156, в землището на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Даскалов, Даскалов, Бойчевска, Бойчевски,
Недялков, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 10135.5545.153, 10135.5545.154, 10135.5545.155, 10135.5545.156, с обща площ 4 898 кв. м, м. "Зеленика", в землището на гр. Варна, се предвижда изграждане на нискоетажни еднофамилни жилищни сгради за целогодишно ползване.

Територията на плана се намира на юг от кв. Аспарухово, в участъка под пътя Аспарухово-Галата. Терените на имотите са наклонени 8-10°, със север-северозападно изложение, на запад от тях преминава овражно сухо дере със залесени склонове.

Съгласно приетия ПУП-План за улична регулация на С.О. «Зеленика» територията на плана има излаз на две улици; водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съответните изградени в района мрежи; отпадъчните води ще се отвеждат посредством изграждане на тласкател към съществуваща в близост улична канализация, съответно в ГПСОВ Варна.

С ПУП-ПРЗ се предвижда устройствена зона Жм2 и ново, ниско застрояване при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 20%, Кинт. 0,6, максимална височина/етажност <7 м(2 ет.) и минимална озеленена площ 70%.

Изработването на плана е разрешено със Заповед №502/03.09.2014 г. на главния архитект на община Варна.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в:



- зона "Б" съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;
- зона за строителна забрана и в инженерно-геоложки район "В", подрайон "Вб", изграден от глинесто-песъчлив, скален и полускален инженерно-геоложки комплекс.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близко разположената защитена зона е BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2012 г.).

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ съответства на предвижданията на одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Варна. Съгласно ОУП, територията на ПУП-ПРЗ е отредена за Жм2 (жилищна устройствена зона с малкоетажна застрояване с допълнителни специфични изисквания, разположена в територии със сложни теренни форми и с високи природни качества);
2. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не се очаква да окаже значително въздействие върху атмосферния въздух, няма да замърси повърхностни и подземни води и няма да застраши видове и местообитания, както и да намали популациите на засегнати видове;
3. Районът на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, и на други осем имота (152, 157, 158, 159, 160, 161, 162 и 169) е с наложена строителна забрана, съгласно Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997год. на МТРС гр. София. Предвидените за строителство жилищни сгради при спазване на изискванията на законодателството и правилата и нормите за фундиране, както и на предвидените с плана препоръки не се очаква да окажат въздействие върху геоложката среда.
4. Засегнатата от плана територия е урбанизирана (попада в селищно образувание "Зеленика") и не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
5. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
6. Съгласно представената информация с плана не се засягат санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване; няма данни за засягане на паметници на културно-историческото наследство;
7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), по ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най-близката защитена зона: BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП – ПРЗ за "изграждане на жилищни сгради" няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП - ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 0.5 км, по права линия.
- Местоположението на ПУП - ПРЗ е извън границите на защитени територии,

като най-близо разположената е защитена местност „Ракитник“, която се намира на около 6 км по права линия.

- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 36 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 19 км от територията, предмет на ПУП - ПРЗ.
 - Реализацията на ПУП – ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, тъй като територията, предмет на плана е урбанизирана и се намира извън границите на защитената зона.
 - Не се очаква косвено влияние, върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
 - С реализацията на плана не се предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0002060 „Галата“.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. РЗИ – Варна, не възразява срещу реализацията на ПУП-ПРЗ;
9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

и при изпълнение на следната МЯРКА:

- Проектирането и бъдещата експлоатация на имотите да гарантират водоплътност на В и К комуникациите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....

08/12/17

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

