



**РЕШЕНИЕ № ВА - 59/ЕО/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на: Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-07983/31.10.2014г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР)-Варна (изх. № 05-09-143/2/23.10.2014г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Жилищно строителство” в новообразуван имот № 304.90, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 634 кв.м, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, в землището на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна.

Възложител: **СТОЯНОВА,**
с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ по плана на новообразуван имот № 304.90, с площ 634 кв.м (съгласно скица № 501/28.05.2014г.), в местността „Зайкова чука и Горчивата чешма”, в землището на с. Здравец, общ. Аврен е с цел „изграждане на една жилищна сграда”.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Достъпът, до обекта предмет на плана, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - граничеща с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата.

Предвижда се:

- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, съгласно указанията на енергийния оператор.
- монтиране на цистерна (която периодично ще се захранва с водоноска) с цел осигуряване на вода за хигиени нужди, а за питейни нужди, използване на менерална вода.
- формираните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана *не попада* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.



Най-близо разположената 33 BG0002060 „Галата“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) – отстои на около 5 км.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ, на новообразуван ПИ 304.90, в землището на с. Здравец, общ. Аврен е в съответствие с Решение 834/21.05.2014г. (Протокол № 31 от заседание на 21.05.2014г., по т. 16 на дневен ред на Общински съвет – Аврен) на председателя на Общински съвет – Аврен.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на земеделска територия „нива“ с площ 634 кв.м, с цел отреждането ѝ за „жилищно строителство - изграждане на една жилищна сграда“, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25%;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 7 м (2 етажа);
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60%.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Предвидените дейности, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2KA100R008 – р. Комлудере от извор до понирането ѝ, определено в умерено екологично състояние.

За него е предвидена цел „Постигане на добро състояние“. По отношение на подземните водни тела, предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000N019 – Неоген-Миоцен, което е определено в добро количествено и химическо състояние. За него е предвидена цел „Запазване на добро състояние“.

За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното намерение.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, на около 5 км, по права линия;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е ЗМ „Ракитник“, която се намира на около 15 км по права линия;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 14 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, предвид факта че територията, предмет на плана се намира извън границите на 33;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в 33, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно

летищи мигриращи птици, преминаващи през района;

- С реализацията на плана не се предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване и изпълнение на условието заложено в настоящото решение.

7. Със становището си БДУВЧР-Варна, преценява, че реализацията на плана е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на условията, заложили в настоящото решение.

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

9. ПИ попада в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник ВН-35 Кранево, учреден със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2014г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

ПИ не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

10. По време на строителството се очаква да се образуват: битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се: строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране, а земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно на територията на имота до завършване на строителните работи, с цел използването им за обратен насип и озеленяване.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Здравец и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, ателиета и офиси, завод за спагети; магазин и ресторант; жилищни сгради и паркоместа, вилни сгради и паркоместа, фотоволтаични системи, СПА център, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните задължителни за изпълнение условия:

1. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда*.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ.

3. Предвид разпоредбите на *Закона за водите* (ЗВ) следва:

- При изграждане на ВиК мрежа за района, обектът да се включи към нея. Съгласно изискванията на чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от „ВиК – оператор“. За целта, е необходимо сключване на писмен договор с „ВиК – оператор“.

- Отпадъчните води да се извозват до действаща ПСОВ. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извърши така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.11.17

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

