



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-58/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-07882/29.10.2014 г., Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район, град Варна, с изх. № 05-09-147/2/17.10.2014 г. и Национален институт за недвижимо културно наследство, град София, с изх. № 0400-184/06.10.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план – План за регулация застрояване (ПУП-ПРЗ)* за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2019.89; ПИ с идентификатор 10135.2019.168; ПИ с идентификатор 10135.2019.342 и ПИ с идентификатор 10135.2019.343, по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с.о. „Дели Сава“ и др. местности, южно от кв. Виница, град Варна, община Варна в съответствие със зона „Жм“ на ОУП-Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Александров,

Александрова,

Дончев,

Панайотов и

Колев

адрес: град Варна, община Варна

Характеристика на плана:

Планът предвиждат промяна предназначението на земеделски земи, с цел отреждането им за жилищно устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, означена като „Жм“. Обхвата на разработката включва два кадастрални подрайона и полски пътища с обща площ на разработка 74 дка. Разработената зона се намира югоизточно от подквартал 34 на кв. Виница, град Варна. Зоната граничи на югозапад с дере, на изток и югоизток – земеделски земи. През настоящата разработка преминават две основни улици – път III клас с направление югозапад-североизток с ширина 25 м и път IV клас с направление югоизток-северозапад с ширина 10 м, които свързват близките прилежащи територии. Предмет на плана е и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 47, район Приморски, град Варна.

Планът обхваща следните ПИ с идентификатори:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- 10135.2519.390, 304, 418, 419, 64, 65, 67, 401, 400, 69, 73, 402, 71, 70, 305, 426, 427, 77, 425, 79, 404, 81, 80, 82, 84, 83, 302, 277, 303, 301, 276, 414, 94, 417, 87, 408, 424, 423, 90, 95, 410, 430, 57, 113, 111, 112, 110, 108, 97, 412, 107, 106, 98, 428 (кад. район 2519);
- 10135.2019.88, 342, 89, 343, 81, 168, 67, 69, 58, 49, 40, 30, 39, 38, 72, 43, 22 (кад. район 2019).

След одобряването на плана ще се обособят 8 квартала и следните урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- кв. 1: УПИ I-390; УПИ II-304; УПИ III-418; УПИ IV-419; УПИ V-64; УПИ VI-65;
- кв. 2: УПИ IV-67, УПИ III-401, УПИ I-400, 9502, УПИ II-69;
- кв. 3: УПИ I-73, УПИ II-402, УПИ III-71, УПИ IV-70, 9502;
- кв. 4: УПИ I-43; УПИ II-72, УПИ III-39, УПИ IV-38;
- кв. 5: УПИ I-22; УПИ II-22, УПИ III-22, УПИ IV-22, УПИ V-30, УПИ VI-40, УПИ VII-106, 412, 429;
- кв. 6: УПИ I-40; УПИ II-49, УПИ III-58, УПИ IV-69, УПИ V-81, УПИ VI-168, УПИ VII-67, УПИ VIII-57, УПИ IX-410, 430, УПИ X-95, 9502, УПИ XI-97, 9502, УПИ XII-107, УПИ XIII-108, УПИ XIV-110, УПИ XV-113, УПИ XVI-111, УПИ XVII-112;
- кв. 7: УПИ I-90; УПИ II-423, 424, УПИ III-408, УПИ IV-87, УПИ V-417, УПИ VI-414, УПИ VII-94, УПИ VIII-276, УПИ IX-301, УПИ X-343, УПИ XI-89, УПИ XII-89, УПИ XIII-342, УПИ XIV-88, УПИ XV-303, 88, УПИ XVI-302, УПИ XVII-277;
- кв. 8: УПИ I-425; УПИ II-77, УПИ III-79, УПИ IV-81, УПИ V-84, УПИ VI-83, УПИ VII-82, УПИ VIII-80, УПИ IX-404.

Проектът на изменение на ПУП-ПРЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 40 %;
- Интензивност на застрояване – до 1.2;
- Минимална озеленена площ – 40 %;
- Максимална височина – ≤ 10 м.

В близост до посочените парцели има съществуващ водопровод $\phi 90$ PVC, но няма съществуваща канализация. Необходимо е изграждане на 12 водопроводни отклонения, за осигуряване на вода за питейно-битови нужди, за приблизително 300 човека. Водопроводните клонове ще направят водопроводната мрежа склучена и ще осигуряват нормалното водоснабдяване на парцелите. Ще бъдат изградени 18 пожарни хидранта за цялата новоизградена водопроводна мрежа. Местата им ще се определят в следваща фаза на проектиране в зависимост от застрояването и необходимостта от пожарно водоснабдяване.

Отвеждането на отпадъчните води от посочения район ще става чрез малки канализационни помпени станции разположени във всеки имот. Това се налага поради липсата на възможност за отвеждане на отпадъчните води гравитачно към съществуваща канализация. В разработката е представена необходимостта от изграждане на 8 канализационни клона. Те ще бъдат изградени като напорна канализация. Заустването ще стане в съществуваща битова канализация Б350 при ул. "Гларус", кв. Виница.

Предвижда се изграждане на 2 броя трафопостове 20/0,4 kV (ТП №1 и ТП №2) в имот УПИ I-425 и УПИ XII-107 в границата на застрояване. ТП №1 ще се захрани от съществуващ ВЕЛ 20kV. ТП №2 ще се захрани от ТП №1 с подземна кабелна линия Ср.Н. Кабелни линии НН ще се положат в тротоарите на пътищата.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена до територията на ПУП-ПРЗ е ЗЗ BG0002082 "Батова", одобрена със Заповед № 129/10.02.2012 г., изм. със Заповед № 81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 677/19.11.2013 г., гл. архитект на община Варна разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.2019.89; ПИ с идентификатор 10135.2019.168; ПИ с идентификатор 10135.2019.342 и ПИ с идентификатор 10135.2019.343, по ПНИ на с.о. „Дели Сава“ и др. местности, южно от кв. Виница, град Варна, община Варна в съответствие със зона „Жм“ на ОУП-Варна.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания за територията, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ – изграждане на жилищни сгради, канализация, водопроводни отклонения, електропроводни отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване и т.н.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обектите за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещите инвестиционни намерения на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Достъпите до новообразуваните имоти ще се осъществяват от съществуващата пътна инфраструктура, като на следващ етап след одобряването на плана, се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява относно реализацията на плана.

8. От направена справка в НДА на НИНКН и АИС „Археологическа карта на България“ става ясно, че в обхвата на разработката не попадат недвижими културни ценности.

9. Съгласно становище на БДУВЧР-Варна:

1) По отношение на ПУРБ за Черноморски район:

➤ Предвидените дейности попадат в обхвата на крайбрежни морски води с код BG2BS000C011, определени в риск от непостигане на поставената екологична цел: „Постигане на добър потенциал“.

➤ Имотите попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000N018 – Неоген-сармат, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел: „Запазване на доброто състояние.“

За водните тела в ПУРБ няма заложен конкретни мерки, имащи отношение към реализацията на плана.

Конкретния план е допустим, спрямо заложените в ПУРБ мерки и цели за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване условията произтичащи от *Закона за водите (ЗВ)*.

2) По отношение изискванията на ЗВ:

➤ Поземлените имоти попадат в границите на пояси II и III на минерален водоизточник „Тх-15“, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012 г., и в пояс II на СОЗ на Вн-35 Кранево, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на МОСВ. Предвидените ограничения не се отнасят до конкретния план.

➤ Поземлените имоти не граничат с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на ЗВ.

➤ Поземлените имоти попадат в охранителна зона „Б“, съгласно изискванията на *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*, за които има забрани и ограничения за изпускане на непречистени отпадъчни води.

➤ Водозахранването на обектите ще се осъществи, чрез изграждане на дванадесет водопроводни клона, които ще бъдат свързани към съществуващ водопровод.

➤ Отвеждането на отпадъчните води, ще се осъществи чрез малки канализационни помпени станции, разположени във всеки имот. Канализационните клонове ще бъдат изградени като напорна канализация. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата битова канализация Б350 при ул. „Гларус“, кв. Винаца.

10. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ на около 2 км по права линия.

➤ Местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е ПП „Златни пясъци“, която се намира на около 4.5 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 46 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 9.4 км от територията, предмет на плана.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове и видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

➤ С реализацията на плана не се предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000 г. за СОЗ*.

2. Необходимо е при реализация на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с настоящия план, да се съобразят със забраните посочени в чл. 11, ал. 2, т. 2 от ЗУЧК.

3. На следващ етап от реализацията на плана да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.11.2014

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ
Директор на РИОСВ

