



РЕШЕНИЕ № ВА - 56/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВР)-Варна (изх. № 05-09-155/2/23.10.2014 г.) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-07562/17.10.2014 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за "жилищно строителство" в поземлен имот № 000185, в землището на село Страшимирово, община Белослав, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Пеев и Пеева, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ на поземлен имот № 000185, с площ 0,618 дка, в землището на с. Страшимирово, общ. Белослав, се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя - от "др. селскостопанска територия" в "за жилищни нужди" с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Имотът граничи с жилищната територия на с. Страшимирово. Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура, имотът е свързан с уличната мрежа на селото и е водоснабден; формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат за пречистване в съществуваща улична канализация на с. Страшимирово, съответно в ПСОВ гр. Белослав, чрез изграждане на канализационно отклонение; електроснабдяването ще се осъществи чрез полагане на кабелна линия от съществуващ трафопост в кв. 35 на с. Страшимирово.

С ПУП-ПРЗ се предвижда устройствена зона Жм и ново, ниско застрояване при следните устройствени показатели: плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,2$ и минимално озеленяване $\geq 40\%$.

Изработването на плана е разрешено с Решение № 343 от 06.02.2014 г. на Общински съвет Белослав

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитенитеритории по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000": BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена за опазване



на дивите птици съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.).

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя. Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми;
2. Засегнатата от плана територия се намира до жилищната територия на с. Страшимирово. Характерът и мащабите на предвиденото с ПУП-ПРЗ жилищно застрояване не предполагат значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект. Очакваното по време на строителството въздействие е незначително, с малка продължителност и локален обхват;
3. Засегнатата от плана територия (земеделска територия) не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
4. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. С писмо изх. № 05-09-155/2/23.10.2014 г. БДУВЧР-Варна, изразява становище, че:
 - 5.1. ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията към настоящото решение;
 - 5.2. По отношение изискванията на Закона за водите:
 - Поземленият имот попада в пояси II и III на СОЗ на минерален водоизточник "Тх-15», учредени със Заповед №РД-662/22.08.2012 г., и в пояс II на СОЗ на ВН-35 Кранево, учреден със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г. на МОСВ. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализирането на предвиденото с плана жилищно застрояване;
 - Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.
6. В представената информация няма данни за засягане на паметници на културно-историческото наследство;
7. Територията, предмет на плана попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* – 33 за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г., обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаният ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта (ОС).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най- близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ “Ятата”, на около 300 м, по права линия.

7.2. С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е

на около 150 м от територията, предмет на плана.

7.3. Имотът, предмет на плана, граничи с жилищната територия на с. Страшимирово, предвид което няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ:

➤ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;

➤ да окаже значително кумулативно отрицателно въздействие върху 33 за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

7.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

7.5. Реализацията на плана не противоречи на забраните, разписани в заповедта за обявяване на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

7.6. Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

7.7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7.8. За реализацията и експлоатацията на плана не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

8. РЗИ – Варна, няма забележки по документацията за инвестиционно намерение за жилищно строителство, предмет на ПУП-ПРЗ;

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ, бр. 88/2000 г.);
2. Във връзка с изискванията на Закона за водите, за присъединяването на имота към съществуващата канализация на с. Страшимирово да се сключи писмен договор със собственика ѝ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....14.11.2014

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

