



РЕШЕНИЕ № ВА - 55/ЕО/2014 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-06974/03.10.2014г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 032066, в землището на с. Тополи, общ. Варна.

Възложител: _____ Миланова, _____

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 032066, с площ 0.589 дка, с начин на трайно ползване „оранжерия“, в землището на с. Тополи, общ. Варна е с цел преотреждане за “производствени дейности - изграждане на цех за производство на мебели”.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се: водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа за района на с. Тополи, общ. Варна (съгласно заверена скица от „ВиК-Варна“ ООД през имота преминава подземен водопровод СБ 2300/3250), а образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма и предават периодически за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Електрозахранването на бъдещите обекти на територията на имота ще се осъществят от съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV, въздушни и кабелни мрежи НН, трафопостове) и чрез изграждане на нови такива. В близост до имота има изграден трафопост 20/0.4 kV. За захранване на имот 032066 ще се изгради кабелна линия НН. Трасето на последната ще бъде по съществуваща улица преминаваща край имота. При осъществяване на ел. захранването не се засягат други имоти.



Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана *не попада* в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената (граничи с нея) е ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 032066, по плана на зона СОП 4.2 (смесени обслужващи и производствено-складови зони), землище с. Тополи, общ. Варна е разработен съгласно разрешение със Заповед № 413/08.07.2014г. на главния архитект на община Варна.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 0.589 дка земеделска територия от “оранжерия”, в за “производствени дейности - изграждане на цех за производство на мебели” – сграда в която ще се помещава малко хале за производство на мебели и офиси със сервизни помещения.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици – граничи с нея;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е ЗМ „Побити камъни“, която се намира на около 7 км западно;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 2 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро” за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро” за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, няма забележки по внесената документация за горесцитираното инвестиционно намерение.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. По време на строителството се очаква да се образуват: битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови, строителни и производствени отпадъци (отпадъци от преработване на дървесина и от производство на плоскости и мебели – трици, талаш, изрезки, парчета, дървен материал, талашитени плоскости и фурнири, различни от упоменатите в 03 01 04, с код 03 01 05 и отпадъци, неупоменати другаде, с код 03 01 99).

Предвижда се битовите и строителни отпадъци, вкл. изкопаните земни маси да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Събирането и предварителното съхраняване на производствените отпадъци ще се извършва разделно на обособени места, с цел предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите за дейността документи по *Закона за управление на отпадъците*.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Тополи и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, еднофамилни жилищни сгради, складове за нехранителни стоки и обслужващ път, автосервиз с офисна част, пристройка към съществуваща вилна сграда, пристройка към съществуваща жилищна сграда, склад за негорими материали, пристройка и надстройка над гараж, склад за зърно, офис сграда и хале за производство на промишлени стоки, гараж и склад за инвентар, газови инсталации за битови нужди, промяна на предназначение на съществуващи постройки в складови помещения, поставяне на мобилна цистерна с бензиноколонка, производствено-складова дейност, промяна на предназначението на снек бар в агроаптека, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10. 10. 2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед
№ 20-24 / 16.08.14
на Министъра на ОСВ

