



**РЕШЕНИЕ № ВА - 54/ЕО/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от “Холдинг Варна” АД, гр. Варна писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-07147/08.10.2014 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-„за озеленяване и брегоукрепване” (ПИ № 10135.2561.1006), кв. 1, Съставна зона 6 по плана на “Приморски парк Варна”, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Холдинг Варна“ АД, ЕИК 103249584, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 31, ет. 3

Характеристика на плана:

Изготвеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обхват: ПИ № 10135.2561.1006, с площ 44461 кв. м, касае изменение на УПИ I „за озеленяване и брегоукрепване“, УПИ VII “за трафопост”, УПИ IX “за трафопост”, УПИ X “за рибарско селище” и УПИ XI “сърф база”, кв. 1, в Съставна зона 5, по плана на Приморска зона, гр. Варна, с цел отреждане на нов УПИ XIX-1006 „за озеленяване, брегоукрепване и обществено обслужване” със следните устройствени показатели за застрояване: максимална плътност 40%, максимална интензивност (Кинт.) 2.5 и максимална озеленена площ 40%.

За планираната територия има реализирано и въведено в експлоатация брегоукрепително съоръжение.

Действащият ПУП-ПРЗ, предмет на изменение, е одобрен с Решение №2338-6 от Протокол № 41/17.12.2002 г. на Общински съвет Варна.

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 10135.2561.1006 е разрешено със Заповед № 685/04.12.2013 г. на Главния архитект на Община Варна.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП, попада в устройствена зона “за обществено обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии” (Оз), съгласно одобрения Общ устройствен план на община Варна и Специфичните правила и нормативи към него.



Захранването на УПИ с електроенергия се осъществява с 20 kV, с две паралелни линии от подстанция Варна-юг до Възлова станция, водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод (ПЕВП ф400), до бл. 55, кв. Чайка, битовите отпадъчни води ще се отвеждат от зоната в Канална помпена станция "Акациите".

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще се използва съществуващ път.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000". Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Засегнатата с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ територия е урбанизирана - попада в регулационните граници на гр. Варна. Изменението на ПУП-ПРЗ не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Варна (устройствена зона "Оз");
2. С изменението на ПУП-ПРЗ на този етап не се предвиждат конкретни дейности за развитие, включени в Приложения 1 и 2 на ЗООС, както и други дейности, реализацията на които да влошат качеството на атмосферния въздух, подземните и повърхностни води, почвата, биоразнообразието и акустичната среда в района;
3. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение и в облика на средата, ще окаже положително влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие;
4. Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни паметници на културно-историческото наследство;
5. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

Територията не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на изменение на ПУП, се намира извън границите на горещитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” – на разстояние около 3 км югозападно.
- Местоположението на територията, предмет на изменение на ПУП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „Казашко”, която се намира на около 6 км. югозападно.
- С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, граничи с територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.
- Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове

природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
 - Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
 - Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
 - Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
 - Не се очаква реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.
 - Не се очаква реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП..
6. РЗИ – Варна, няма забележки по внесената документация за проекта за изменение на УПИ I-«озеленяване и брегоукрепване» (ПИ №10135.2561.1006), кв. 1, Съставна зона 6 по ПРЗ на Приморска зона, гр. Варна;
7. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Да се изготвят опорен и ландшафтно-устройствен план въз основа на предварително геодезично засеме на съществуващата растителност с цел съхраняването ѝ в максимална степен. Проектите да се представят РИОСВ-Варна, преди внасянето им за одобряване по реда на ЗУТ;
2. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация, както и отстраняване на растителност в терена в периода *от 15 март до 15 юни*;
3. Конкретните инвестиционни предложения, свързани с реализирането на плана, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или №2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение по ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 20. 10. 2014

ИНЖ. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И. Д. Директор на РИОСВ

