



РЕШЕНИЕ № ВА - 52/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от “Холдинг Варна” АД, гр. Варна писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-07150/08.10.2014 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I „за суха и водна ролба“ (ПИ № 10135.2561.5), кв.8, Съставна зона 5, по плана на “Приморски парк Варна” гр. Варна, общ.Варна, обл.Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Холдинг Варна“ АД, ЕИК 103249584, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 31, ет. 3

Характеристика на плана:

Разрешеният за изработване КПИИ включва изменение на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I „за суха и водна ролба“ (ПИ № 10135.2561.5, с площ 9351 кв.м), кв. 8, по плана на Съставна зона 5, “Приморски парк Варна” гр. Варна, с цел отреждане на нов УПИ VIII-5 „за обществено обслужване“.

Действащият ПУП, който се изменя, е приет с протокол № НЕС-02-26 от 30.08.2002г. на НЕСУТРП и е одобрен с Решение №2338-6 от Протокол № 41/17.12.2002 г. на Общински съвет Варна.

Изработването на КПИИ е разрешено със Заповед № 686/04.12.2013 г. на главния архитект на Община Варна.

Действащият ПУП-ПРЗ не е приложен относно регулацията и предвиденото застрояване за суха и водна ролба. Инвестиционните намерения на възложителя изискват ново отреждане на УПИ.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП, попада в устройствена зона “за обществено обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии (Оз)”, съгласно одобрения Общ устройствен план на община Варна и Специфичните правила и нормативи към него.



Захранването на Съставна зона 5 с електроенергия, в която попада теренът, ще се осъществява посредством 6 трафопоста (ТП): ТП № 1 и № 2-1х400 kV, ТП № 3, ТП № 5 и ТП № 6 - 2х400 kV, ТП № 4 /BC/ - 3х630 kV. Между трафопостове ТП № 4 и ТП № 12 ще се изгради канална мрежа с предпазни тръби и шахти. В зависимост от появилата се необходимост за захранване на трафопост за новоизграден обект ще се разкъсват съответните кабели, като се муфират в най-близката шахта от каналната мрежа. По този начин ще се избегне многократното разкопаване на крайбрежната улица.

За Съставна зона 5 има издадено Разрешение за строеж с № 85/ГИ/-19.03.2012г. за изграждане на "захранващ водопровод за битови и противопожарни нужди и колектор" и Разрешение за строеж № 186/ГИ/21.05.2012 г. за изграждане на "външни връзки за водоснабдяване и канализация".

Реализацията на ВиК инфраструктура ще се извърши съгласно одобрените проекти и спазване на действащата нормативна уредба.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващ път

Територията, предмет на изменение на ПУП, не попада в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000". Най-близко разположената е 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Засегнатата с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ територия е урбанизирана територия (теренът попада в регулационните граници на гр. Варна). Изменението на ПУП-ПРЗ не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Варна (за устройствена зона "Оз");
2. С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда реализиране на обществено-обслужваща сграда и търговски площи. При прилагането на плана не се очаква влошаване на качествата на атмосферния въздух, подземните и повърхностни води, почвата, биоразнообразието и акустичната среда в района;
3. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение и в облика на средата, ще окаже положително влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие;
4. Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни паметници на културно-историческото наследство;
5. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

Територията не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП, предмет на КПИИ, който ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на КПИИ, се намира извън границите на горесцитираната 33 за

- опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” – на разстояние около 3 км югозападно.
- Местоположението на територията, предмет на КПИИ, е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ЗМ „Казашко”, която се намира на около 6 км. югозападно.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, граничи с територията, предмет на КПИИ.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
 - Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП..
6. РЗИ – Варна, не възразява относно реализацията на КПИИ за изменение на УПИ I- “за суха и водна ролба” (ПИ 10135.2561.5) кв. 8, по ПРЗ за Крайбрежна зона, Съставна зона 5 от ПУП на Приморска зона, гр. Варна в УПИ “за обществено обслужване”;
 7. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ, предмет на КПИИ, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Да се изготвят опорен и ландшафтно-устройствен план въз основа на предварително геодезично заснемане на съществуващата растителност с цел съхраняването ѝ в максимална степен. Проектите да се представят РИОСВ-Варна, преди внасянето им за одобряване по реда на ЗУТ;
2. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация, както и отстраняване на растителност в терена в периода *от 15 март до 15 юни*;
3. Конкретните инвестиционни предложения, свързани с реализирането на плана,

попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или №2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение по ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 20. 10. 2014

ИНЖ. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И. Д. Директор на РИОСВ

