



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-50/ЕО/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД-2872/19.08.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.447.31; 72624.447.32; номер по предходен план: 447031; 447032), с площ 2.000 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, с цел промяна предназначението на територията в устройствена зона „Оо“ – за обществено обслужване, град Добрич, община град Добрич, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие отрицателно върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „Ауто Европа-Н“ ЕООД
адрес: бул. „Добруджа“, № 11, вх. Г, ет. 1, ап. 2
град Добрич, община град Добрич, област Добрич

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с цел отреждането ѝ в устройствена зона „Оо“ – за обществено обслужване. След одобряването на ПУП-ПЗ ще се развият дейности свързани със строителство на обект за обществено обслужване – автокъща за продажба на леки автомобили, втора употреба.

Проектът на ПУП-ПЗ ще се изпълни при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 60 %;
- Интензивност на застрояване – до 1.2;
- Озеленена площ – 40 %;
- Начин на застрояване – „свободно“;
- Нискоетажно застрояване – до 10м.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията на плана са:

- 33 BG0002048 "Суха река", обявена със Заповед № РД-853/15.11.2007, изм. и доп. със Заповед № РД-84/28.01.2013, на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*;
- 33 BG0000107 "Суха река", за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ е препис-извлечение на Протокол № 30 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 25.03.2014 г., с което се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.447.458 в землището на град Добрич, за промяна предназначението на земеделския имот в „за ОО-Автокъща“.
2. Основната цел на настоящия ПУП-ПЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на режим за застрояване, както и развитие на бъдещо инвестиционно предложение свързано с настоящия ПУП-ПЗ – изграждане на автокъща, административна сграда и паркинг с 20 броя паркоместа.
3. Реализацията на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.
4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта – път, урбанизирани територии и земеделски територии. Най-близко разположените жилищни територии в регулация са на около 195 м. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.
5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява от околновръстен път Е 97, като бъде изградена пътна връзка.
7. Имотът може да бъде водоснабден – в близост до имота има изграден водопровод Ф63мм, от който ще се изгради отклонение за водоснабдяването му.
8. Обекта е присъединен към електроразпределителната мрежа за района – чрез монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 2Т1М+ЧП на фасадата на БКТП „Околновръстен път“, намиращ се в близост до имота. Захранването на електромерното табло от клон „1“ на РУ НН на трафопоста, с предоставена мощност 15 kW.
9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Регионална здравна инспекция – Добрич преценява, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда на здравето на хората.

11. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критерии по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намират извън границите на горесцитираните: 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река"- отстоят на около 2.000 км.

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12.000 км западно.

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32.000 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река".

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река".

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ППП/ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху респ. се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река".

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река", както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове

предмет на опазване в 33.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река", спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следното условие:

1. На следващ етап от реализацията на ПУП-ПЗ да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

11.09.2014

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РД-ЛТ 116.01.2014.
на Министъра на ОСВ