



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 5/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-00529/23.01.2014 г.) и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) (изх. № 05-09-146/2/17.12.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “жилищно строителство” в поземлен имот (ПИ) № 017024, с начин на трайно ползване «нива» с площ 3.392 дка, шеста категория при неполивни условия, местност “До село”, в землището на с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна.

Възложител:

ДОНЕВА,

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 017024, землище с. Бенковски, общ. Аврен се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 25%;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 7м (2 етажа);
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 0.60;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 60%.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Територията предмет на ПУП е в близост до урбанизирана територия (граница с жилищната територия, съгласно скица № K01824/19.06.2013 г. на имот 017024), с изградена инфраструктура. Достъпът е осигурен по съществуващ полски път, граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата.

Предвижда се: електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове; водоснабдяването на имота – чрез изграждане на уличен водопровод по уличната регулация на с. Бенковски до имот 017024 съобразен с нивелетни коти на новоизграждащите се улици и реконструкция на уличната водопроводна мрежа (съгласно становище на “ВиК-Варна” ООД, с изх. № 01/07.01.2014 год.), а формираните количества отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, не попада в границите на 33 по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 21/2012 г.) – отстои на около 1.0 км.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ е разработен в съответствие с Разрешение от зам. кмета на община Аврен за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 017024, местност „До село“ в землището на с. Бенковски, във връзка със смяна статута на земята с отреждане за „жилищно строителство“.

2. С изработения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ с площ 3.392 дка, в землището на с. Бенковски, общ. Аврен в урегулирана зона с цел изграждане на „еднофамилна жилищна сграда“.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. ПИ попада в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредена със Заповед РД-662 и 663/22.08.2012 г. и в пояс III на СОЗ на Вн-35х, находище 100-район Североизточна България – подземни води от Малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-255/22.04.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

5. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близо разположената 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горещитираната 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици - отстои на около 1.0 км;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Ятата“, който се намира на около 7 км;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 12 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

6. Становището на БДУВЧР-Варна, е, че ИП е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

7. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на настоящото ИП при спазване на заложеното условие в цитираното решение.

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

9. По време на строителството се очаква да се образуват земни маси от горния почвен слой богат на хумус, те ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и възстановяване на терена.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бенковски и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, сондажи, вилни сгради, животновъдна ферма, магазин за хранителни стоки, зърнобаза, вилни сгради с паркоместа, стопанска постройка, подземни електропроводи, промишлен обект за производство на брави и сейфове чрез механична обработка, обект за промишлени незамърсяващи продукти за животни и склад за фумиганти, обект за производство на метални изделия и галванични покрития, помещение за хладилна база и работилница, складово стопанство - склад за селскостопанска дейност, производствено - складови дейности, офиси и жилищна сграда и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП да се извърши при изпълнение на следните задължителни УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да се предвидят мероприятия за спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда.

2. По време на строителството формираните строителни отпадъци, вкл. изкопаните земни маси да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.02.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

