



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-49/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-05808/13.08.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел отреждане за “производствени и складови дейности, асфалтова база, инсталация за пресяване, раздробяване и рециклиране на строителни отпадъци, биомаса и дървесина”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20482.505.26, с площ 121.784 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, гр. Девня, община Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие отрицателно върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „Корпус Груп“ ЕООД

адрес: ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 215, вх. 2, ет. 7, ап. 55

район „Владислав Варненчик“, град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на територии, с цел отреждането ѝ в „производствени и складови дейности, асфалтова база, инсталация за пресяване, раздробяване и рециклиране на строителни отпадъци, биомаса и дървесина“.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще се изпълни при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80 %;
- Интензивност на застрояване – до 2.5;
- Озеленена площ – 20 %;
- Начин на застрояване – „свободно“; „свързано между два“;
- Максимална етажност – неограничена.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Териториите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попадат в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена до територията предмет на плана е ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Решение № 392/17.04.2014 г., с което Общински съвет град Девня разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 20482.505.26 по КК на землището на град Девня и Парцеларни планове (ПП) за трасетата на необходимата инженерна инфраструктура за захранване на имота при неговото урегулиране и отреждането му „за производствени и складови дейности“, във връзка с бъдещо изграждане на обект: „Асфалтова база, инсталация за раздробяване, пресяване и рециклиране на строителни отпадъци, биомаса и дървесина“, и одобрява представеното задание по чл. 125 от *ЗУТ*.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е урегулиране, като регулационните линии съвпадат с имотните граници; въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на режим за застрояване, както и да се обозначат сградите на територията на имота, които следва да се запазят.

3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до производствено-складови територии, територия на транспорта – пътища, урбанизирани територии. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

7. Съгласно становище на „В и К Варна“ ООД, ЕТР „Девня“, от 28.08.2013 г., представено в РИОСВ – Варна, обектът е със съществуващи ВиК връзки.

8. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер и присъединена мощност 100 kW.

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява относно реализацията на настоящия план.

11. Имотът не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ

върху най-близките защитени зони: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и обявена със Заповед № РД- 128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, представлява урбанизирана територия, която е антропогенно повлияна и се намира извън границите на горещитираните ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ - отстои на около 1000 м.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Петрича“, която се намира на около 8.000 км.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25.000 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 2.000 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и 33 за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

• Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и 33 за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

1. Да се спазват изискванията на Наредба № 14 за норми за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (ДВ, бр. 88, 1997 г.), спрямо обектите подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби към Закона за здравето (ДВ, бр. 70, 2004 г.) и § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

2. Да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда.

3. На следващ етап от реализацията на ПУП-ПРЗ да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.03.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РД-27 / 16.01.2014 г.
на Министъра на ОСВ