



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 48/ЕО/2014 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-06246/04.09.2014г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.5511.160, горска територия, с начин на трайно ползване “друг вид дървопроизводителна гора”, с площ 2790 кв.м, местност “Манастира”, кв. “Галата”, район “Аспарухово” по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

Възложители: наследниците на . Стоилов,

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.5511.160 (номер по предходен план: 072016), местност “Манастира” по КК на гр. Варна е с цел “изграждане на две или три еднофамилни жилищни сгради”.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се: електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод и трафопост; водоснабдяването – от съществуващата водопроводна мрежа за района чрез изграждане на водопроводно отклонение или изграждане на сондаж – тръбен кладенец (който не е предмет на настоящата процедура), а образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями и предават периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в зони „А“ и „Б“ по ЗУЧК и в границите на защитени зони (ЗЗ) BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) и ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, плана подлежи на процедура по ОС.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ, за ПИ 10135.5511.160, е разработен съгласно Заповед № 275/26.03.2013г. на главния архитект на община Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПРЗ на кз „Прибой“, одобрен с Решение № 4251-7/02.08.2006г. на Общински съвет Варна, като зона Окл, с параметри: плътност на застрояване (*П застр.*) – до 20%, интензивност на застрояване (*К инт.*) – 0.5, озеленена площ (*П озел.*) – мин. 70% и височина на застрояване (*Н застр.*) – 7.5 м, като зона „А“ по ЗУЧК.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на горска територия от 2790 кв.м „друг вид дървопроизводителна гора“, с цел отреждането ѝ за „жилищно строителство - изграждане на две или три еднофамилни жилищни сгради“ в съответствие с разрешение със Заповед № 275/26.03.2013г. на главния архитект на община Варна.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР* и ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *същия закон*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;
- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;
- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние

- около 12.00 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 0.500 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;
- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е Защитена местност „Ракитника“, която се намира на около 0.5 км;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че не се очаква възникване на риск за човешкото здраве и негативно въздействие върху околната среда в резултат на реализацията на горесцитираното инвестиционно намерение.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

7. По време на строителството се очаква да се образуват: битови (около 2-3куб.м) и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (около 1800 куб.м), а по време на експлоатацията – битови (около 12-15 куб.м) и биоразградими отпадъци.

Част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка.

Предвижда се: строителните, вкл. част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните задължителни за изпълнение

условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

09.09.2014

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РД-27 / 16.01.2014 г.
на Министъра на ОСВ