



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-47/ЕО/2014 г.  
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-05724/08.08.2014 г., и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-09-109/2/22.07.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на проектен имот (ПИ) № 014037 (образуван от имот с номер 014021), с площ 1.880 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – десета, с цел промяна предназначението на земята с отреждане „За селскостопански сгради и помещения за обитаване“, местност „Балтата“, в землището на село Разделна, община Белослав, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие отрицателно върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Станков

Характеристика на плана:

Плана предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с цел отреждането ѝ за „За селскостопански сгради и помещения за обитаване“. На следващ етап възложителят предвижда ново строителство на селскостопански сгради (навеси за съхранение на продукти) и битови помещения. На незастроената част от имота ще се отглежда селскостопанска продукция за собствени нужди.

Проектът на ПУП-ПЗ ще се изпълни при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 20 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 0.4;
- Етажност – 7 м (2 етажа);
- Начин на застрояване – „свързано“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията на плана е ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданите планове подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

### МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на плана е Заповед № 819/04.12.2013 г., с която кметът на община Белослав одобрява представеното планово задание за допускане на ПУП – ПЗ за имот 014037 (част от имот 014021 по КВС село Разделна) и разрешава изработването на плана с цел промяна предназначението на земята „За селскостопански сгради и помещения за обитаване”.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПЗ – урегулиране и застрояване на територията в съответствие с градоустройствените показатели, изграждане на необходимата инфраструктура, свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещи инвестиционни предложения, пълноценно ползване на географското положение и икономическия потенциал.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПЗ е извън населеното място на разстояние около 600 м от границите на село Разделна, граничи и е в близост до територия на транспорта – пътища и земеделски територии. Най-близко разположената жилищна сграда е на отстояние над 600 м; лечебно заведение (поликлиника) – 650 м; училище – 650 м; детска градина – 700 м; стадион – 1.5 км; обществена чешма – над 1 км. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните и близки територии на настоящия план, както и върху обектите, подлежащи на здравна защита.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещите инвестиционни предложения на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява от имот № 000021 – полски път, разположен

източно от границите на имота; имот № 000022 – местен път, южно от имота, както и от имот № 000122 – полски път, северно.

8. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа изградена за района, според бъдеща съгласувателна схема с електроразпределително дружество.

9. По отношение на ПУРБ за Черноморски район:

Предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло:

➤ Повърхностно водно тяло с код BG2PR345R007, определено в лошо екологично състояние, в риск от замърсяване с органични вещества, азот и фосфор. За него е поставена цел – постигане на добро състояние.

➤ Подземно водно тяло с код BG2G0000Pg26 – „Порови води в палеоген – соцен Варна – Шабла“, което е определено в добро химично и добро количествено състояние, с поставена цел: запазване на доброто състояние.

Предвидените мерки в Програма от мерки (Пом) към ПУРБ, които засягат конкретния план са:

➤ Прилагане на добри земеделски практики;

➤ Контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита.

Във връзка с гореизложеното, конкретния план е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

10. Имотът не граничат с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на ЗВ.

11. Поземленият имот попада в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредена със Заповед № РД-662 и 663/22.08.2012 г. на МОСВ, както и в пояс II на СОЗ на „Вн-35х“ находище 100-район Североизточна България – подземни води от малмваладжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008 г. Предвидените ограничения не се отнасят за конкретния план.

12. Предвижда се генерираните отпадъчни води да се отвеждат в черпателна водоплътна яма с проектен обем 20 м<sup>3</sup> до изграждане на канализационна сиситема и включване на обекта към нея.

13. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

14. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява относно реализацията на плана.

15. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП – ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

• Територията, предмет на плана, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” на около 1.200 км, по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност "Петрича", на около 2.600 км, по права линия.
- С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12.600 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро е на около 4.300 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
- Реализацията на плана съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху респ. се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия, предвид изискванията на ЗВ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000 г. за СОЗ*.
  2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Присъединяването на недвижими имоти към водопроводни мрежи се извършва със сключване на писмен договор между потребителя и ВиК оператор.
  3. В случай на водовземане от повърхностен воден обект и/или изграждане на водовземно съоръжение и водовземане от него се извършва в съответствие с изискванията на чл. 44 от ЗВ, както и съгласно изискванията на Глава шеста на ЗООС.
  4. Според разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност, на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ.
- За отвеждане и пречистване на отпадъчните води до изграждане на канализационна система и включване на обекта към нея, водите от резервоара следва да се извозват до ПСОВ, с действащо разрешително за заустване, достатъчен капацитет и добра ефективност на канализационната система, след сключване на писмен договор с ВиК оператор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води е необходимо да се документират. След изграждане на канализационната система в района, присъединяването на имота да се извърши след сключване на писмен договор с ВиК оператор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор, в съответствие с

разпоредбите на чл. 198о от ЗВ и ЗУТ.

5. На следващ етап от реализацията на ПУП-ПЗ да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия план.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 09.09.2014

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед  
№ РД-27 / 16.09.2014г.  
на Министъра на ОСВ