



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-44/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-05942/20.08.2014 г. и на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски района изх. № 05-09-120/2/07.08.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план (ОУП) на община Варна, път (ул. 30-та), улица тангираща Вилна зона – разширение, зона “Твз”, поземлени имоти с идентификатор 10135.2039.8, 10135.2039.3 и 10135.2039.2, включително от север, по плана на местност “Таушан тепе”, гр. Варна, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Ямболова, Заднепровска, Бъчварова,
Желев, Германова и Христов

Седалище и адрес на управление на фирмата пълномощник: “Ерта консулт” ЕООД
гр.София, жк.”Яворов”, бл. 54, вх. А, ст. 1 ЕИК 130962645

Управител на фирмата: Борислав Георгиев

Характеристика на плана:

В съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна възложителят възнамерява да развие комплекс от сгради с жилищно и обществено-обслужващо предназначение около 75 броя. За осъществяването на тези инвестиционни намерения е изработен проект на ПУП-ПРЗ за кварталите.

Териториалният обхват на разработката включва имоти - 10135.2039.2, 10135.2039.3, 10135.2039.4, 10135.2039.5, 10135.2039.7, 10135.2039.8, 10135.2039.9, 10135.2039.10, 10135.2039.11, 10135.2039.12, 10135.2039.13, 10135.2039.16, 10135.2039.17, 10135.2039.18, 10135.2039.19, 10135.2039.20, 10135.2039.21, 10135.2039.22, 10135.2039.23, 10135.2039.24, 10135.2039.25, 10135.2039.26, 10135.2039.30, 10135.2039.31, 10135.2039.32, 10135.2039.33, 10135.2039.34, 10135.2039.35, 10135.2039.36, 10135.2039.37, 10135.2039.38, 10135.2039.39, 10135.2039.40, 10135.2039.41, 10135.2039.43, 10135.2039.45, 10135.2039.47, 10135.2039.49, 10135.2039.50, 10135.2039.51, 10135.2039.52, 10135.2039.53,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

10135.2039.140, 10135.2039.142, 10135.2039.143, 10135.2039.144, 10135.2039.145, 10135.2039.146, 10135.2039.148, 10135.2039.9528 (частично) и 10135.2039.9570 (частично), местност "Таушан тепе", град Варна. Площта на изследваната територия е 12,31ха. Границите на териториалният обхват са съответно: на север - м. "Дели Сава", запад, юг и изток - ПУР.

Собствеността на имотите е частна и общинска-публична. Като общинска-публична собственост са имоти 10135.2039.35, 10135.2039.145, 10135.2039.9528.

Разработваната имотна структура попада в Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване според ОУП (Жм).

Територията на изследваните имоти е незастроена.

С плана се обособяват шест голямо форматни квартала, някои от тях само с по един УПИ.

С плана са предвидени публични мероприятия в размер на 14 % за улична и инженерна инфраструктура, както и за озеленяване към дерето. С ОУП се предвижда образователната и здравната инфраструктура да се осигурява на територията на кв. Виница. Освен това в ПУР са предвидени два терена за образователна инфраструктура. Предвидени са два УПИ за техническата инфраструктура, УПИ IV, кв.4 и УПИ XVI, кв.5;

Самото градоустройствено решение предвижда 81,88% (10,08ха) от територията за жилищни нужди. За озеленяване са отредени 0,23% (1,87ха). А за техническа инфраструктура - 0,02% (0,16ха). Останалите 16,09% (1,98ха) са предназначени за комуникационно транспортната система.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000: ЗЗ BG0002082 "Батова", одобрена със Заповед № РД-129/10.02.2008 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*. На територията, предмет на плана, не е регистрирано наличие на дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване за кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, м."Таушан тепе", земл.Виница, община Варна - е разработен на основание Задание за изработване на ПУП, съставено от Възложителя и одобрено от Главния архитект на община Варна със Заповед №110/06.03.2013г. ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) е изработен съгласно Задание за изработване на Възложителя и законодателството на Република България, отнасящо се към този вид планове. ПУП-ПРЗ е съобразен с: ПУП-ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката" и СО "Горна Трака", одобрен с Решение № 551-6/26.27.07.12 на Общински съвет Варна (ПУР); ЗРП на кв., "Виница", одобрен със Заповед №84/11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС; Общ устройствен план на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството (ОУП)

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно развитие на комплекс от сгради с жилищно и обществено-обслужващо предназначение около 75 броя.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвижда се:

- Първостепенна улична мрежа - изграждането на главна улица IV клас с профил на трасето от 12м. заложено в ПУР. Полосата е коригирана спрямо предвидената в ОУП с цел рационалност и икономичност при бъдещото и реализиране. С настоящия план тя се превръща в структуроопределяща за разработката като е проведена успоредно на хоризонталите и е изместена в северна посока спрямо предвидената в ОУП. При това изместване се намалява общата дължина на трасето до включването му в източната част на кв. Винаца, както и се елиминира необходимостта от отчуждителни мероприятия във вече одобрения ПУР
- Второстепенна улична мрежа - Предвидени са няколко обслужващи улици с профил 9м. в съответствие и с прилежащия ПУР. Предвидената транспортно-комуникационна система заема 16,09% (1,98ха) от проектната територия. Районната артерия от III б клас заема 2,36%. А новопроектираната комуникационна система в лицето на главна улица от IV клас, обслужващи улици VI клас и пешеходни зони е 11,09%.

7. Електрозахранване на имотите - за осигуряване на електрозахранване на кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, м."Таушан тепе", земл. Винаца ще се изградят нови кабелни линии СрН от подстанция „Траката“ с кабели тип NA2XS(F)2Y 3x1x185mm² или аналогични. При необходимост може да бъде направена връзка в ВЕЛ 20kV, извод „Балкантурист“. Предвидени са два урегулирани имота за трафопостове тип БКТП 2x1000kVA. Новите трафопостове ще бъдат проходен тип и ще бъдат захранени в „пръстен“. Местоположението на новите трафопостове е така, че до краен потребител разстоянието да не надвишава 300-350м. Възможно е при по-големи товари и при необходимост да бъдат изградени и други трафопостове, в имоти на захранваните потребители. Изчислителните товари са сметнати при комунално-битов характер, при заложен 8kW на жилище.

8. Водоснабдяването за кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, м."Таушан тепе", земл.Винаца, община Варна ще се осъществи от най-близкия съществуващ водопровод РЕНД о355. За всеки имот следва да се направи по едно водопроводно отклонение, на което да се монтира тротоарен спирателен кран и водомерен възел. Водоснабдяването на зоната е общо за питейно-битови и противопожарни нужди.

9. Предвижда се отпадъчните води да се включват към гравитачна канализационна тръба PVC Ø315 към КПС При Подем "Св. Св. Константин и Елена".

10. Предвижда се газоснабдяването на кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, м."Таушан тепе", земл.Винаца, община Варна да се извърши чрез изграждане на газоразпределителна мрежа като продължение на мрежата на СО„Траката“.

11. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и сл. енергия.

12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

13. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие*.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ.

16. Конкретното ИП е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия произтичащи от Закона за водите.

17. По отношение изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*:

- За реализацията на ИП няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води;

- не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на *ЗВ*.

18. Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", приета със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 "Златни пясъци", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), е че реализацията на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 "Златни пясъци" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", определен със заповедта за обявяването ѝ.

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 "Златни пясъци" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 "Златни пясъци" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както

и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 2.500 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци – граничи непосредствено с него.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 "Златни пясъци" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

1. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода от *от 01 май до 15 юли*;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Присъединяването на недвижими имоти към водопроводни мрежи се извършва със сключване на писмен договор между потребителя и ВиК оператор. Дейностите по доставка на вода следва да се документират.
4. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземното водно тяло;
5. По време на строителството да се предвидят мероприятия за спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:22.08.2014.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

