



РЕШЕНИЕ № ВА - 43/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-05608/04.08.2014г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за инвестиционно предложение (ИП) “изграждане на жилищна сграда” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.5010.141, земеделска територия, с начин на трайно ползване “изоставена орна земя”, трета категория, с площ 1999 кв.м, в местност „До село“ по кадастралната карта (КК) на гр. Варна.

Възложители:

1. Христов,
2. Янков

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.5010.141 (номер по предходен план: част от 000213), с площ 1999 кв.м, в местност „До село“ по КК на гр. Варна е с цел “изграждане на жилищна сграда” за собствени нужди.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Имотът е с много добра комуникационно-транспортна връзка с гр. Варна, поради изградената инфраструктура на кв. „Галата“; достъпът - е осигурен по съществуващ път; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Електроснабдяване – от съществуващите ел. съоръжения НН в района, или при необходимост след изграждане на нови такива, съгласно Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, гр. Варна.

Битово фекалните отпадъчни води - ще се отвеждат с цел заустване в канализационната мрежа на кв. „Галата“ – община Варна.

Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа за района на кв. „Галата“ – община Варна.

Имотът, попада в границите на зона „Б“, съгласно ЗУЧК.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.



Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, плана подлежи на процедура по ОС.

МОТИВИ:

1. Проектът на изработване на ПУП-ПРЗ, е разработен за ПИ 10135.5010.141, землището на кв. „Галата“, община Варна, съгласно Заповед № 179/27.03.2014г. на главния архитект на община Варна.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от "изоставена орна земя", с площ 1999 кв.м, в землището на кв. "Виница" – общ. Варна в урегулирана зона с цел изграждане на "жилищна сграда" за собствени нужди.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, е че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 0.900 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Защитена местност „Ракитника“, която се намира на около 3.5 км;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ–Варна, преценява, че няма забележки по внесената документация за горещитираното инвестиционно намерение.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

7. По време на строителството се очаква да се образуват: битови (около 1 куб.м), строителни отпадъци (около 1-2 куб.м), вкл. изкопани земни маси (около 9-10 куб.м) и опаковки – хартиени, картонени, пластмасови и смесени (около 1 куб.м), а по време на

експлоатацията – битови (около 20 куб.м/год.), строителни отпадъци (около 1 куб.м) и опаковки – хартиени, картонени, пластмасови и смесени (около 6-7 куб.м).

Предвижда се строителните отпадъци, вкл. изкопаните земни маси и битови отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране, а земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно и разделно в територията на имота до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване.

Образуваните от дейността на обекта различни видове опаковки (хартиени, картонени, пластмасови и смесени) ще се съхраняват временно и разделно, предават и приемат от физически и юридически лица притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните задължителни УСЛОВИЯ (по време на строителството):

1. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.08.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

