



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-42/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-05447/28.07.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 14 по плана на ж.к. “Владислав Варненчик”, I м.р., град Варна, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „Фест“ ООД, Иванов, Михнева, ЕТ „Васкес-Васкен Васкенов“, Илия Томов Илиев, Миглена Александрова Илиева, ЕТ „Вес-Веселинка Тодорова“, ЕТ „Дихрида-Димитър Ташев“, „Джи“ ЕООД, ЕТ „Лиза-Луиза Бакърджиеви“, Георгиева, Йорданов, ЕТ „Руней-Румен Нейков“, „Хирон 3000“ ЕООД и Георгиев

Адрес за кореспонденция:
община Варна, област Варна

Лице за контакти: г-н Тихчев

Характеристика на плана:

С проекта на ПУП-ПРЗ се променят устройствени зони на застрояване за УПИ V-430 „общ. обл.“ и УПИ – IV-431 „общ. обл.“ от ЖС1 в СМФ каквато е определена за имотите в ОУП на гр. Варна. С оглед на това, че тези имоти са ъгови определените застроителни линии се запазват - 3 метра от имотните граници и сключено по част от общата им граница.

Съгласно допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП да предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

№ кв.	устройствен а зона	УПИ	етажност	макс. плътност %	макс. Интензивност Киит.	макс. озеленяване	начин на застрояване
14	СМФ	IV-431	-	60%	5,0	30%	е, д
14	СМФ	V-431	-	60%	5,0	30%	е, д
14	Жк	I за граф. пост	I (макс.5)	40%	2,5	40%	е, д
14	Жк	II-430	8(макс.26)	40%	2,5	40%	е, д
14	Жк	III	8(макс.26)	40%	2,5	40%	е, д
14	Жк	VI	8(макс.26)	50%	30	30%	е, д



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

12. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие*.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ.

15. По отношение изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*:

- За реализацията на ИП няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води;

- не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на *ЗВ*.

16. Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горечитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” – на разстояние около 1200 м.
- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ЗМ „Казашко”, която се намира на около 7 км западно.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 4.5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.
- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.
- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

1. Съгласно чл. 198о от *ЗВ*, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на *ЗВ* и *ЗУТ*. Присъединяването на недвижими имоти към

В имоти с № 10135.4504.430 и № 10135.4504.431 по кадастралната карта на гр. Варна, Община Варна, за които е поискано изработването на ПУП, ще се изградят две сгради, които са свързани помежду си на калкан. В новоизградените сгради ще се помещават офиси, малки магазинчета и апартаменти.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията, предмет на плана, не е регистрирано наличие на дюни. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 "Батова", одобрена със Заповед № РД-129/10.02.2008 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Със заявление до кмета на община Варна е поискано допускане за разработване на Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване за „Сграда със смесено предназначение“, в имоти с № 10135.4504.430 и № 10135.4504.431 по кадастралната карта на гр. Варна, Община Варна. Със Заповед № 030/06.04.2014 г. на Гл. архитект на общ. Варна разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за кв. 14 по плана на жк «Владиславово», 1^{-ви} микрорайон, гр. Варна. ПУП-ПРЗ е съобразен с Общ устройствен план на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14 - 2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството (ОУП).

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно изграждане на сграда със смесено предназначение.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща кв. 14 по плана на ж.к. "Владислав Варненчик", I м.р., град Варна, община Варна.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

8. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдеща съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Водоснабдяване – от изградената водопроводна мрежа за района.

9. Предвижда се отпадъчните води да се включват в съществуващата канализационна мрежа на град Варна.

10. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

11. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

водопроводни мрежи се извършва със сключване на писмен договор между потребителя и ВиК оператор. Дейностите по доставка на вода следва да се документират. Да се сключи такъв и да се представи в РИОСВ – Варна .

2. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземното водно тяло.

3. По време на строителството да се предвидят мероприятия за спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 08. 2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

