



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-4/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-00528/23.01.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – Изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ XIX-2776 и УПИ XX-2777, с цел образуване на нов УПИ XXV-170,542 “за смесено многофункционално строителство”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „Черноморска инвестиционна компания“ ЕООД и Борис Асенов Бянов
адрес: ул. „Генерал Паренсов“ № 28
град Варна, община Варна

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Заповед № 531/12.09.2013 г. на кмета на община Варна за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ XIX-2776 и УПИ XX-2777, кв. 6 по плана на ж.к. „Бриз-юг“ на град Варна, в съответствие с Общ устройствен план на община Варна, с цел образуване на нов УПИ XXV-170,542 “за смесено многофункционално строителство”, по плана на ж.к. „Бриз-юг“ на град Варна, община Варна. Намерението на възложителите е на следващ етап да изградят две нискоетажни жилищни сгради, с единична застроена площ около 500 кв.м за постоянно обитаване, с височина до 3 три етажа, които ще заемат до 60 % от площта на имота.

Територията, предмет на ПУП-ИПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията, предмет на плана, не е регистрирано наличие на дюни. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 “Батова”, одобрена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г.,



изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ИПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. ПУП-ИПРЗ се изготвя в изпълнение на ОУП на община Варна и Заповед № 531/12.09.2013 г. на кмета на община Варна.

2. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

3. Планът обхваща територията на УПИ XIX-2776 (с идентификатор на имота: 10135.2563.170), площ 1.177 дка, кв. 6 и УПИ XX-2777 (с идентификатор на имота: 1135.2563.542), площ 1.064 дка, кв. 6, начин на трайно ползване – незастроени имоти за жилищни нужди. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ИПРЗ, граничи с урбанизирани територии, което няма да доведе до отрицателно въздействие на съседните територии.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Имота граничи с бул. „Васил Левски“. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като в последствие бъде изграден трафопост. Водоснабдяване – от изградената водопреносна мрежа за района. Предвижда се отпадъчните води да се включват в съществуващата канализационна мрежа на град Варна.

7. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие*.

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

10. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по представената документация.

11. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ИПРЗ се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ИПРЗ, който ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ИПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП-ИПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, който се намира на около 7.500 км.

- С реализацията на ПУП-ИПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.0 км от територията, предмет на ПУП-ИПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ИПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

- Реализацията на ПУП-ИПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- Реализацията на ПУП-ИПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ИПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близките ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

- По време на строителството да се предвидят мероприятията за спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита на шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.02.2014

С уважение,
ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

