



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-36/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-04740/01.07.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) “за училище” (ПИ с идентификатор 10135.2558.100), кв. 656, по плана на 6-ти м.р. на град Варна, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Община Варна, Дирекция „ОМДС“

адрес: бул. „Осми Приморски полк“ № 43

град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С изменението на Планът за регулация се извършва промяна на съществуващата регулация в кв. 656 на УПИ „за училище“, като новите регулационни линии се установяват по имотните граници на имот 100 и имот 137. В следствие на промените УПИ IV₁₃₇ „за обществено обслужване“, става с площ от 13 209 кв.м на 13 461 кв.м. Площта на УПИ III₁₀₀ „за училище“ се променя от 13 143 кв.м на 13 540 кв.м.

УПИ III₁₀₀ „за училище“ попада в зона „Оо“ – устройствена зона за обществено-обслужващи дейности. УПИ IV₁₃₇ попада в зона „Ц1“ – устройствена зона на новия делови център съгласно ОУП на Община Варна. Параметрите на застрояване на урегулираните поземлени имоти са съгласно Приложение № 1 към ОУП – Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на плана.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

На следващ етап от реализацията на плана ще се изгради спортна зала в двора на VII СОУ „Найден Геров“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) „за училище“, кв. 656, по плана на 6-ти м.р. на град Варна, община Варна.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие*. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г., на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ИПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ИПРЗ е Заповед № 512/12.09.2013 г., с която кметът на община Варна разрешава изработване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ „за училище“ (10135.2558.100), кв. 656 по плана на 6-ти м.р., град Варна одобрен със Заповед № 8/14.01.1980 г. председателя на ИК на ГНС-Варна и Заповед № Г-415/04.12.2008 г. на зам. кмета на община Варна, в съответствие с ОУП на община Варна, с Правилата и нормативите за прилагането му, Специфичните правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

2. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

3. Планът обхваща територията на поземлен имот с идентификатор 10135.2558.100 (УПИ “за училище”, кв. 656), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, с площ по плана на 6-ти м.р. на град Варна, община Варна. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ИПРЗ, граничи и е разположена в близост до урбанизирани територии, територии на транспорта, което не предполага отрицателно въздействие върху съседните имоти.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
 6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.
 7. Имотите са присъединени към електроразпределителната, водопроводната и канализационната мрежи изградени за района.
 8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
 9. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация.
 10. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ИПРЗ се намира извън защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
- Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП- ИПРЗ, който ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ИПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Имотът, предмет на ПУП-ИПРЗ се намира извън границите на горечитираната 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” - отстоят на около 1.8 км.
 - Местоположението на ПУП-Изменение на ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци”, който се намира на около 6 км източно.
 - С реализацията на ПУП-ИПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.7 км от територията, предмет на ПУП- ИПРЗ.
 - Реализацията на ПУП-ИПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.
 - Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.
 - Реализацията на ПУП-ИПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
 - Реализацията на ПУП-ИПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ЛПП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
 - Реализацията на ПУП-ИПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове,

предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.07.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ 19-27 / 16.01.2014 г.
на Министъра на ОСВ