



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-35/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-04722/30.06.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ VII-250013 и УПИ XV-208, кв. 2 по плана на ПЗ „Метро“, в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Варна, с цел промяна предназначението на територията и отреждането ѝ в устройствена зона “Пп”-устройствена зона за индустриални производства, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „ДВМ-Р“ ЕООД,
адрес:

Динчева и

Динчев

Характеристика на плана:

Планът предвиждат промяна предназначението на територията, с цел отреждането ѝ в устройствена зона “Пп” – устройствена зона за индустриални производства. С реализацията на планът се предвижда развитие на бъдещо инвестиционно предложение свързано със строителство на обект за обществено обслужване – стъкларски цех, автосалон, автотенекиджийска работилница, търговски и складови площи в УПИ XV-208.

Проектът на ПУП-ПЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Начин на застрояване – свързано в два съседни имота;
- Плътност на застрояване – 60 %;
- Интензивност на застрояване – до 2.5;
- Озеленена площ – 25 %.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. На територията, предмет на плана, не е регистрирано наличие на дюни. Най-близко разположената до територията на плана е ЗЗ BG0002082 "Батова", одобрена със Заповед № РД – 129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД – 81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ е Заповед № 077/22.02.2013 г., с която гл. архитект на община Варна разрешава изработване на проект за ПУП – ПЗ за УПИ VII-250013 и УПИ XV-208, кв. 2 по плана на ПЗ „Метро“, град Варна одобрен с Решение № 1126-9 от Протокол № 19/10-15.11.2004 г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на община Варна, като зона Пп с параметри: мак. Пл. – 60 %, Кинт – 2.5, мин. озел. – 25 %, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП на община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, Специфичните правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4962/12.12.2012 г. на кмета на община Варна.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение. Изготвянето на ПУП-ПЗ цели промяна предназначението на територията и преотреждането ѝ в устройствена зона за индустриални производства.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на поземлен имот с идентификатор 10135.4507.208 (номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XV-208), с площ 1.120 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – нива, както и УПИ VII-250013, с площ 0.870 дка, находящи се в град Варна, район "Владислав Варненчик" – зона Метро, местност "Атанас Тарла". Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПЗ, граничи със урбанизирани територии и територии на транспорта, което не предполага значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадът дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпът ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура, разположена южно от границите на имотите.

8. Територията може да бъде водоснабдени – през имотите е проектиран главен водопровод ф 1420 мм Девня – Варна III етап, към който ще бъдат присъединени чрез проектиране на водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата битова канализация.

9. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдеща съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация.

12. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП – ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПЗ върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите е, че ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП – ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ на около 2 км, по права линия.

- Местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност „Казашко“, която се намира на около 3.5 км по права линия.

- С реализацията на ПУП – ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 3.5 км от територията, предмет на плана.

- Реализацията на ПУП – ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

- Реализацията на ПУП – ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- С реализацията на плана не се предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова”.

- Реализацията на ПУП – ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП – ПЗ да се извърши при следните условия:

1. На следващ етап от реализацията на плана да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия ПУП-ПЗ.

2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Присъединяването на недвижими имоти към водопроводни мрежи се извършва със сключване на писмен договор между потребителя и ВиК оператор. Да се сключи такъв и да се представи в РИОСВ – Варна .

3. Да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 08. 2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

