



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-32/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-04130/11.06.2014 г. и становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски района изх. № 05-09-83/2/11.06.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “Промяна предназначението на земеделска територия, с цел отреждането ѝ в устройствена зона “Жм”-жилищно строителство”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „ТВС 2009“ ЕООД

адрес: ул. „Никола Вапцаров“ № 5, ап. 604

град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С реализацията на плана се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ за „жилищни нужди“. След като планът бъде одобрен, възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда с РЗП 220 кв. м. Проектът на ПУП-ПРЗ ще се изпълни при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 25 %;
- Интензивност на застрояване – до 0.6;
- Озеленена площ – 60 %.

Възложителят е собственик на ПИ № 055019, съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията на плана е ЗЗ BG0002060 “Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на Министъра на околна среда и водите, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е решение на ОбЕСУТ при община Аврен с Протокол № 28/07.02.2014 г., т. 34 от дневния ред, с което е одобрено представеното планово задание, относно разрешението за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 055019, м. „Старите лозя“, землището на село Близнаци, и се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за същия имот, във връзка с промяна предназначението на земята с отреждане за „Жилищно строителство“.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно изграждане на жилищно застрояване. Изготвянето на ПУП-ПРЗ цели промяна предназначението на територията и преотреждането ѝ „за жилищни нужди“.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на поземлен имот (ПИ) № 055019, с площ 1,502 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, местност „Старите лозя“, село Близнаци, община Аврен, област Варна. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е разположена в близост до земеделски територии – ниви, територии на транспорта – полски пътища, и жилищни територии.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадът дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, южно от имота.

8. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще е според бъдеща съгласувателна схема на електрозахранването за района.

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по отношени степенята на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ.

11. Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло – неанализиран участък и ПВТ BG2G000000N019 „Порови води в Неоген – миоцен Галата-Долни Чифлик“, определено в добро количествено и химично състояние. В ПУРБ за водното тяло е предвидена мярка отнасяща се за конкретния ПУП-ПРЗ, а именно – реконструкция и основен ремонт на водопродни мрежи в община Аврен. Планът е допустим, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), за Черноморски район, цели и мерки за постигане на добро състояние, при

условие да няма допълнително замърсяване на водните тела. За целта, формираните води от обекта, след осигурено пречистване, следва да се заустват във воден обект, в съответствие с изискванията за издадено разрешително за заустване, или отвеждането им към централизирана канализационна система с осигурено пречистване.

12. По отношение изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*:

- За реализацията на ИП няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води;

- не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на *ЗВ*.

13. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, по ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най-близката защитена зона: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 1.200 км, по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е Р „Камчия“, която се намира на около 4.000 км по права линия.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 4.200 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 4.000 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху речиси се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- С реализацията на плана не се предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

1. Съгласно чл. 198о от *ЗВ*, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на *ЗВ* и *ЗУТ*. Присъединяването на недвижими

имоти към водопроводни мрежи се извършва със сключване на писмен договор между потребителя и ВиК оператор. Дейностите по доставка на вода следва да се документират. Да се сключи такъв и да се представи в РИОСВ – Варна .

2.Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемането и предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите.

3.Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземното водно тяло.

4.По време на строителството да се предвидят мероприятия за спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

27.06.2014

Дата:

С уважение,
ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



РЕГИОНАЛНА
ИНСПЕКЦИЯ
ВАРНА