



РЕШЕНИЕ № ВА - 31/ЕО/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-03711/27.05.2014 год.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план–План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “жилищно строителство” в поземлен имот (ПИ) № 007015, с начин на трайно ползване «пасище, мера» с площ 10.000 дка, седма категория при неполивни условия, местност “Под село”, в землището на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна.

Възложител: “БАНСОЛ ИНВЕСТМЪНТС” ЕООД, ЕИК 200523522,
седалище и адрес на управление: гр. Варна, район «Приморски», ул. „Тодор Икономов” № 36, вх. “8”, ет. 12, ап. 34.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ за ПИ 007015, землище с. Баново, общ. Суворово се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващи пътища - от запад и север (полски и IV кл. път).

Предвижда се: електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в съответствие със съгласувана схема за електрозахранване; водоснабдяването – чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа, а образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътни черпателни ями (изградени в територията на имота) и изчерпват от лица, притежаващи договор с оператор на пречиствателна станция за отпадъчни води.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.



Най-близо разположената 33 BG0000132 „Побити камъни - група Баново“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР – отстои на около 1.6 км.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 007015, в землището на с. Баново, общ. Суворово, е разработен в съответствие с одобрено задание от кмета на община Суворово (на основание чл. 124 „Б“, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*) и Протокол № 16 - Решение № 16-174/27.11.2013 г., от проведено заседание на Общински съвет при Община Суворово.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на 10.000 дка „пасище, мера“, в землището на с. Баново, общ. Суворово в урегулирана зона с цел изграждане на „еднофамилни жилищни сгради“, гаражи/паркоместа за обитателите на сградите, обслужваща алея и озеленяване с характерни за района рестителни и дървесни видове, храсти и цветя.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е 33 BG0000132 „Побити камъни - група Баново“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близо разположената 33 BG0000132 „Побити камъни - група Баново“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000132 „Побити камъни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, на около 1.6 м по права линия;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Побити камъни“, която се намира на около 300 м по права линия;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 7 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху типовете природни местообитания и популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000132 „Побити камъни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по така представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на ПУП-ПЗ.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, и др.), вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими отпадъци. Предвижда се: строителните отпадъци, вкл. част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Част от изкопаните земни маси (по-меката пръст) и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и озеленяване.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Баново и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, уличен водопровод, къщи за гости, водопроводно отклонение, фотоволтаични централи, битова канализация с ПСОВ, цех за производство и съхранение на PVC и AL дограма и офиси, приемно предавателна станция на ДЖИ ЕС ЕМ оператор, допълващо застрояване – лятна кухня, трасе на подземен водопровод, затворена рециркулационна система за отглеждане на риба, затворена рециркулационна система за производство на риба и скариди, и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.07.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

