



РЕШЕНИЕ № ВА - 3/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Добрич (изх. № РД-4464/21.12.2013 г.) и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР) (изх. № 6640/10.12.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “Промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.383.53 от земеделска територия „нива с площ 5.000 дка” в за “ПСД – стопанска база с автосервиз и гаражи” по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич.

Възложител: „МАРТИНЕЛО” ЕООД, ЕИК 124586056,
седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. «Русия» № 13.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ в ПИ с идентификатор 72624.383.53 (номер по предходен план: 383.49, 383.50), земеделска територия с начин на трайно ползване «нива», с площ 5000 кв.м, по КК на гр. Добрич се предвижда за “ПСД - изграждане на стопанска сграда с автосервиз и гаражи”, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) – до 70%;
- Височина на застрояване (*Н застр.*) - до 15 м;
- Интензивност на застрояване (*К инт.*) – до 2.5;
- Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 20%.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващ селскостопански общински път, граничещ с имота; не се предвижда изграждане нова или промяна на същата.

Планът е разработен в съответствие с представен Протокол № 22/23.07.2013 г. от проведено заседание на Общински съвет при Община град Добрич.

Предвижда се: електрозахранването на обекта да се осъществи от съществуващата електропреносна система, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Реализирането на захранването ще бъде възможно, след осъществяването на регулацията в засягащата се част на землището, съгласно Предварително становище на “Енерго-Про мрежи” АД, гр. Варна; съгласно становище от “ВиК” ЕООД от 2013 г. имотът може да се водоснабди от водопроводната мрежа на гр. Добрич. Образованите отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма, съгласно представената информация.



Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*), но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 от ЗБР във връзка с ал. 1 от същия закон.

Най-близо разположената ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 2 км.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център град Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 72624.383.53 от "нива с площ 5 дка" по КК на гр. Добрич в устройствена зона за "ПСД", с цел изграждане на стопанска база с автосервиз и гаражи.

3. През строителния период ще се използват минимални количества суровини (вода), ел. енергия и инертни материали (чакъл, пясък и др.), а по време експлоатацията – ел. енергия и вода.

4. Съгласно представената информация ИП попада във водосборната площ на:

- Повърхностно водно тяло категория река от поречие Дунавски добруджански реки с име Добричка и код BG1DJ200R013. Екологичното състояние на водното тяло е много лошо, химическото състояние е добро. Специфичната екологична цел за повърхностното водно тяло е "Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро състояние до 2027 г. Запазване и подобряване на доброто химично състояние".

- Подземно водно тяло "Карстово-порови води в Неоген – Сармат – Добруджа" с код BG1G000000N049. Химичното и количествено състояние на подземното водно тяло е добро. Екологична цел за подземното водно тяло е "Запазване на доброто състояние на подземните води".

Подземно водно тяло "Карстово-порови води в Неоген – Сармат – Добруджа" е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) с код BG1DGW000000N049. Състоянието на зоната е добро.

- Подземно водно тяло "Карстови води в Малм-Валанжския басейн" с код BG1G0000J3K051. Химичното и количествено състояние на подземното водно тяло е добро. Екологична цел за подземното водно тяло е "Запазване на доброто състояние на подземните води".

Подземно водно тяло "Карстови води в Малм-Валанжския басейн" е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG1DGW0000J3K051. Състоянието на зоната е добро.

5. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критерии по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близо разположената ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 2.000 км;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км западно;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ПУП;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква косвено влияние върху видовете, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в 33;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

6. Със становището си РЗИ-Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

7. Становището на БДУВДР е, че реализацията на ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на *условията и мерки от програми* заложи в настоящото решение.

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически (територията на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на такива); ПИ отстои на 20 м през пътя от стопански двор; най-близките жилищни сгради са на разстояние 500 м.

9. ИП не попада в границите на зони за защита на водите определени, като:

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- води чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД-930/25.10.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Екологичната цел за тези зони е "Намаляване и/или предотвратяване на по-нататъшното замърсяване с нитрати на повърхностните води от земеделски източници в застрашените и уязвими зони до 2015 г.;

- защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

10. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци (винкели, шини, профили, строително желязо), вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови отпадъци. Предвижда се: строителните отпадъци, вкл. част от изкопаните земни маси (пръст, камъни и други) и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Неопасните метални отпадъци ще се предават и приемат от фирми, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

Част от изкопаните земни маси (по-меката пръст) и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на

ферментирали плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; автоцентър, автомивка и складове; сервиз за товарни автомобили; овощна градина от орехови дръвчета; търговски обект за резервни части и консумативи на нови и втора употреба за товарни и леки автомобили; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети; разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС, реконструкция на съществуваща сграда в завод за акумулатори "Старт" и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при спазване на следните условия и мерките от програмите:

1. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде водоплътна черпателна.
2. Да се осигури периодично отвеждане на водите от ямата посредством ВиК оператор.
3. Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация – Мярка BG1MS016 – Забрана за депониране на преоритетни вещества, както и други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на преоритетни вещества в подземните води; Мярка BG1MS017 - Забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води и от които могат да бъдат замърсени подземните води;
4. Мерки за определяне на забрани за въвеждане на замърсители от дифузни източници на замърсяване и мерки за предотвратяване или регулиране на замърсяването, а именно BG1MB098 – Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
5. Да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните в чл. 118 а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.01.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

