



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-29/ЕО/2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-03343/13.05.2014 г., изх. № ДОЗ-04115/10.06.2014 г. и становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски района изх. № 05-09-71/2/12.05.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с номер 078001, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ „за производствено – складова база“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „С. Г. Груп“ ООД
адрес: град София, ул. „Пирин“, № 91

Характеристика на плана:

Планът предвиждат промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с цел отреждане „за производствено – складова база“. С реализацията на планът се предвижда развитие на бъдещо инвестиционно предложение свързано с изграждане на производствено – складова база.

Проектът на ПУП-ПРЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване – 70 %;
- Интензивност на застрояване – до 2.0;
- Озеленена площ – 20 %.

Възложителят е собственик на имота, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 „Батова“, одобрена със Заповед № 129/10.02.2012 г. и изм. със Заповед № 81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.



Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.
На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е в съответствие със Заповед № 1037/23.11.2007 г. на зам. кмета на община Аксаково.
2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно – строителство на производствено – складова база. Изготвянето на ПУП-ПРЗ цели промяна предназначението на територията и преотреждането ѝ „за производствено – складова база“.
3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.
4. Планът обхваща територията на имот с номер 078001, с площ 5.313 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, с цел промяна предназначението на територията и отреждането ѝ „за производствено – складова база“, м-ст „Араб Мезарла“, в землището на град Игнатиево, община Аксаково, област Варна. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи със земеделски територии – овощни градини и територии на транспорта – полски пътища, което не предполага значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.
5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.
6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота се предполага, че ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура – полски пътища, граничещи от запад, север и североизток.
8. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдеща съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.
9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
10. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ.
11. Предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:
 - BG2G000000N018 „Карстово – порови води в Неоген – миоцен – сермат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е поставена цел да не се превишават праговите стойности на NO_3 . Водоносния хоризонт е покрит с отложения с висока водопропускливост;
 - BG2G000000Pg026 – „Порови води в палеоген – еоцен Варна – Шабла“, определено в добро количествено и химично състояние;
 - BG2G000J3K1040 – „Карстови води в малм – валанж“, определено в добро количествено и химично състояние;

- BG2PR100L001 – „Варненско езеро западна и източна част”, определено в много лошо екологично състояние в риск от замърсяване с фосфор.
- Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, не засягат конкретния план.

Конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*.

12. По отношение изискванията на *ЗВ*:

- Поземленият имот попада в санитарно – охранителни пояси II и III на СОЗ Тх-15, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012 г. на Министъра на околната среда и водите. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния план;

- Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници;

- Водоснабдяването на имота ще се извърши чрез включване към съществуващи ВиК съоръжения;

- В района няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се пречистването на отпадъчните води да става във всяка сграда по отделно, чрез монтиран локален биоконтейнер, след който водите ще се прехвърлят в подземен черпателен буферен резервоар;

През летните месеци водите ще се използват за поливане на зелените площи, а през останалото време ще се извозват до най-близката шахта на съществуваща канализационна мрежа.

Предложения вариант за заустване на отпадъчните води е **неприемлив**.

13. Описаният имот не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП – ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПЗ върху най – близката защитена зона BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП - ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от BG0002082 „Батова”, за опазване на дивите птици на около 3.2 км, по права линия.

- Местоположението на ПУП - ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 5.600 км.

- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25.000 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 5.000 км от територията, предмет на плана.

- Реализацията на ПУП - ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които

да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху речни се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- С реализацията на плана не се предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0002082 „Батова”.

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия:

1. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Присъединяването на недвижими имоти към водопроводни мрежи се извършва със сключване на писмен договор между потребителя и ВиК оператор. Дейностите по доставка на вода следва да се документират. Да се сключи такъв и да се представи в РИОСВ – Варна.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност, на които формират отпадъчни води са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

3. На следващ етап от реализацията на плана да се информира компетентния орган – РИОСВ – Варна, за инвестиционните предложения свързани с настоящия ПУП-ПЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

16. 06. 2014

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

