



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-28/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-03877/04.06.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “Промяна предназначението на горска територия, с цел отреждането ѝ в “Ок”-курортни зони и комплекси”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:
Митева и

Сиирджиев,
Главчев

Данев,

Характеристика на плана:

Предвижда се на следващ етап, на територията на новоурегулирания имот да бъдат поставени преместваеми обекти, които не изискват извършване на строителни работи и изкопни дейности, същите ще бъдат изработени от дървен материал и метал. Към настояще момент възложителя има намерение да постави два преместваеми обекта. Ще бъде обособен нов урегулиран поземлен имот с устройствена зона „Ок” като предвиденото застрояване в имота ще е в съответствие с показателите допустими за устройствена зона.

Проектът на ПУП-ПРЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 30 %;
- Интензивност на застрояване – до 1;
- Озеленена площ – 60 %;
- Плътност на усвояване – 40 %.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000:



• 33 BG0002045 "Комплекс Камчия", обявена със Заповед № 354/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР;

• 33 BG0000116 "Камчия", за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

На територията, предмет на плана, не е регистрирано наличие на дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е решение на кмета на община Аврен, с което разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ V-1, кв. 59 в К.С. „Камчия“, в землището на село Близнаци, за изграждане на курортно селище, разгледано на заседание на Експертен съвет № 25/27.12.2007 г., т. 57.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно поставяне на преместваеми обекта. Изготвянето на ПУП-ПРЗ цели промяна предназначението на земята и преотреждането ѝ за „Ок“.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.102.260 (номер по предходен план: квартал: 59, парцел: V-1; образуван от обединяване на имоти: 04426.102.98; 04426.102.99 и 04426.102.100), с площ 3.292 дка, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – широколистна гора, във връзка с промяна предназначението на земята с отреждане ѝ в „Ок“, и образуване на урегулиран поземлен имот V-1, с площ 3.293 дка, местност „Боаза“, в землището на село Близнаци, община Аврен, област Варна. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи с горски територии, територии на транспорта – улици от запад, север и юг.

5. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие*.

6. Вземайки предвид местоположението, характера и мащаботта на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

9. На следващ етап имота ще бъде присъединен към електроразпределителна, канализационна и водопроводната мрежи за района.

10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по отношени степеня на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ.

12. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имота, в който ще се реализира ПУП-ПРЗ за "изграждане на жилищни сгради" попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, и подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия", приета със Заповед № РД-354/03.05.2012 (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*, е че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия", определен със заповедта за обявяването ѝ.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия".
- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия".
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 0.200 км, а най-близката влажна зона – р. „Камчия“ е на около 0.200 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ.
- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Защитена местност „Лиман“, която се намира на около 0.5 км.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия".
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

1. Съгласно чл. 198о от *ЗВ*, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на *ЗВ* и *ЗУТ*. Присъединяването на недвижими имоти към водопроводни мрежи се извършва със сключване на писмен договор между потребителя и ВиК оператор. Дейностите по доставка на вода следва да се

документират. Да се сключи такъв и да се представи в РИОСВ – Варна.

2. По отношение на отпадъчните води са възможни следните варианти:

- Отвеждане на отпадъчните води от обекта извън границата на населеното място и заустването им във воден обект, при изградени необходими пречиствателни съоръжения за най-малко първично пречистване;

- В съответствие с чл. 4, ал. 2 и 3 от Наредба № 2 от 08.06.2011 г., разрешителни за заустване се издават и при осигурено групово събиране, отвеждане и пречистване от два и повече обекта. За целта е необходимо сключване на договор между отделните собственици, в които да се определи титурял на разрешителното. Титолярът следва да подаде документи за издаване на разрешително в съответствие с разпоредбите на чл. 60 от ЗВ;

- В случай, че в населеното място се изгради общинска инфраструктура за централизирано отвеждане и пречистване на отпадъчните води, водите формирани от обектите следва да се включат към нея. За целта е необходимо сключване на договор със собственика и ползвателя на канализацията.

3. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните и повърхностни водни тела.

4. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита на шума в околната среда (ДВ, бр. 74/2005 г.).

5. Своевременно да се уведоми компетентния орган – РИОСВ – Варна, в най-ранен етап, за своите П/П/П и ИП, като всене уведомление в един екземпляр на хартиен и два на електронен носител.

6. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода от **от 01 май до 20 юни;**

7. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:10.06.2014.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

